



Communiqué de presse

Enquête exclusive
PROCIVIS-TOLUNA HARRIS INTERACTIVE
#BaromètreHabitat#6

Paris, le jeudi 20 novembre 2025

Baromètre Procivis Toluna Harris 2025

Les Français réaffirment leur attachement à leur territoire et leur confiance envers les maires... mais considèrent qu'il manque des logements !



“

Ce baromètre montre à quel point les Français restent profondément attachés à leur lieu de vie, mais aussi combien ils éprouvent des difficultés à se loger à un prix supportable. Ils font confiance à leurs maires pour agir, mais ils attendent une offre élargie de logements, adaptée à la réalité de chaque territoire. **Yannick Borde, président de Procivis**

”

À quelques mois des élections municipales, la 6^e vague du Baromètre de l'Habitat Procivis Toluna Harris Interactive (septembre 2025) dresse un état des lieux précis du rapport des Français à leur logement, à leur territoire et à l'action publique locale. Cette nouvelle édition **met en évidence un triple constat** : un **fort attachement à leur lieu de vie**, une **confiance affirmée envers les maires**, et une **inquiétude grandissante face au manque de logements**.

Ainsi, deux tiers des Français (67 %) estiment que la France manque de logements, et 58 % font le même constat à l'échelle de leur commune.

Des Français attachés à leur logement, mais lucides sur les difficultés

Les Français restent majoritairement **satisfaits de leur logement : 82 %** le déclarent, même si ce sentiment s'effrite chez les **locataires (70 %)** et dans les **grandes villes (76 %)**.

Ceux qui envisagent de déménager souhaitent pour la plupart **rester dans un environnement similaire** à celui qu'ils connaissent - signe d'un **attachement fort à leur territoire** et d'une **volonté de stabilité**.

Pour autant, tout n'est pas rose : le coût du logement, la qualité énergétique et l'accès aux services pèsent sur le quotidien.

La **proximité des commerces alimentaires**, par exemple, devient un **critère clé : plus d'un Français sur deux (54 %)** souhaite en avoir davantage à proximité en cas de déménagement, une demande en hausse par rapport à 2024.

Les maires, figures de confiance... mais confrontés à de fortes attentes

Les communes demeurent **les collectivités les plus dignes de confiance** en matière de logement : **64 % des Français** estiment qu'elles **agissent dans le bon sens**, contre seulement **21 % pour l'État**.

Cette confiance se traduit dans la perception de l'action locale :

- **61 %** se disent **satisfaits de la politique de logement de leur commune**,
- et **54 %** jugent que celle-ci fait **ce qu'il faut pour construire de nouveaux logements**.

Mais cette reconnaissance s'accompagne d'attentes élevées. **Les citoyens souhaitent que leurs élus aillent plus loin** pour favoriser **l'installation de nouveaux habitants, préserver les commerces de centre-ville** et **attirer des entreprises locales**.

Le maire apparaît donc à la fois comme **l'acteur de confiance** et **le premier comptable des attentes sociales**.

Un constat partagé : se loger devient plus difficile

La **précarité en matière de logement touche** désormais toutes les catégories sociales : **près de 8 Français sur 10** connaissent dans leur entourage une personne en difficulté pour se loger convenablement.

Les **loyers trop élevés (56 %)** et les **logements mal isolés (49 %)** arrivent en tête des motifs évoqués, **devant la rareté de l'offre (près de 40 %)**.

Face à cette situation, **deux tiers des Français (67 %)** estiment qu'il **manque de logements en France**, et **58 % font le même constat dans leur commune**.

S'ils appellent à relancer la construction, ils insistent sur la **nécessité de l'adapter** : maisons individuelles en milieu rural, logements collectifs dans les grandes villes.

En clair, ils veulent plus de logements, mais des logements qui correspondent à leur territoire et à leur mode de vie.

Une méthodologie unique dans le secteur logement



Enquête Toluna Harris Interactive réalisée en ligne du 22 août au 1er septembre 2025 sur un échantillon de **10 190 personnes** représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.



Méthode des quotas et redressement appliqués aux variables suivantes : sexe croisé par âge et catégorie socioprofessionnelle de l'intervisé(e).

Procivis a souhaité en 2020, suite à la crise sanitaire, produire un baromètre de référence sur le logement, pour mieux cerner les grandes dynamiques à l'œuvre en la matière. C'est ainsi que chaque année, une enquête sans équivalent auprès de plus de 10 000 personnes, est réalisée, analysée et partagée avec le secteur, les pouvoirs publics et plus largement tous les citoyens intéressés. Cette édition 2024 est la 5ème ce qui permet de distinguer les permanences et les ruptures dans les comportements et les aspirations des Français.

À propos du réseau Procivis

Procivis est un acteur complet de l'habitat, proposant son expertise sur toute la « chaîne du logement » : maison individuelle, promotion, aménagement, logement social, services immobiliers. Nous sommes un réseau coopératif centré sur l'humain. Nous réinvestissons la totalité de nos bénéfices dans notre développement et dans des missions d'intérêt général : rénovation énergétique, adaptation des logements aux personnes âgées et handicapées, etc. Membre de l'Union sociale pour l'habitat (USH), nous sommes très investis au sein du mouvement HLM.



Contact presse :

Séverine Amate - Amate Réseanance - severine@amatereseanance.com / 06 08 03 63 13