

Une étude



pour



Baromètre Habitat – vague 5

Perceptions et aspirations des Français vis-à-vis de leur logement, de leur lieu de vie et des politiques du logement en France

Septembre 2024

Jean-Daniel Lévy, Directeur Délégué - Stratégies politiques et d'opinion

Rémy Broc, Chef de Groupe au Département Politique – Opinion

Rosalie Ollivier, Chargée d'études senior au Département Politique – Opinion

Sommaire

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Méthodologie d'enquête | P.3 |
| Des Français incertains face à l'avenir | P.6 |
| Un souhait de mobilité et d'accès à la propriété qui se maintient malgré tout | P.13 |
| Dans ce contexte, le prix reste au premier plan des préoccupations, loin devant l'écologie | P.22 |
| Des Français satisfaits de leur logement, surtout dans les espaces les moins denses | P.27 |
| En matière de politique de construction, des attentes pour pouvoir mieux répondre à la crise du logement | P.37 |

Méthodologie d'enquête 1/2



Enquête réalisée **en ligne** du **21 août** au **2 septembre 2024**.



Échantillon de **10 232** personnes représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.



À l'échelle régionale, méthode des quotas et redressement appliqués aux variables suivantes : **sexe croisé** par âge et catégorie socioprofessionnelle de l'interviewé(e).

À l'échelle nationale, méthode des quotas et redressement appliqués aux variables suivantes : **région** et taille d'agglomération de l'interviewé(e).

Méthodologie d'enquête 2/2

Aide à la lecture des résultats détaillés

- ❖ Les chiffres présentés sont exprimés en pourcentage et les chiffres en italique sont ceux qui apparaissent significativement au-dessus de la moyenne.
- ❖ Les rappels correspondent aux résultats des précédentes vagues du baromètre, ainsi qu'à l'enquête « Jour du vote » menée lors du premier tour de l'élection présidentielle de 2022 :
 - *Vague 2020* : réalisée du 15 au 22 octobre 2020* auprès d'un échantillon de 7 001 personnes
 - *Vague 2021* : réalisée du 19 au 28 octobre 2021 auprès d'un échantillon de 10 145 personnes
 - *Vague 2022* : réalisée du 25 novembre au 5 décembre 2022 auprès d'un échantillon de 10 189 personnes
 - *Vague 2023* : réalisée du 27 septembre au 9 octobre 2023 auprès d'un échantillon de 11 059 personnes
 - *Enquête Jour du vote* : réalisée le 10 avril 2022 auprès d'un échantillon de 7 171 personnes
- ❖ 4 tailles d'agglomération sont distinguées sur la base des réponses à la question suivante :

« Le logement que vous occupez actuellement est-il situé...

 1. *Dans une zone rurale (moins de 2 000 habitants)*
 2. *Dans une petite ville (de 2 000 à 20 000 habitants)*
 3. *Dans une ville de taille moyenne (de 20 000 à 100 000 habitants)*
 4. *Dans une grande ville (100 000 habitants et plus)* »
- ❖ 3 niveaux de revenus sont définis :
 - *Revenus faibles* : inférieurs à 2 000 € nets par mois pour l'ensemble du foyer
 - *Revenus moyens* : entre 2 000 € et 4 000 € nets par mois pour l'ensemble du foyer
 - *Revenus élevés* : supérieurs à 4 000 € nets par mois pour l'ensemble du foyer



Intervalle de confiance

L'intervalle de confiance (parfois appelé « marge d'erreur ») permet de déterminer la confiance qui peut être attribuée à une valeur, en prenant en compte la valeur observée et la taille de l'échantillon. Si le calcul de l'intervalle de confiance concerne les sondages réalisés avec la méthode aléatoire, il est communément admis qu'il est proche pour les sondages réalisés avec la méthode des quotas.

| Taille de l'échantillon | 5% ou 95% | 10% ou 90% | 20% ou 80% | 30% ou 70% | 40% ou 60% | 50% |
|-------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----|
| 100 interviews | 4,4 | 6,0 | 8,0 | 9,2 | 9,8 | 10 |
| 200 interviews | 3,1 | 4,3 | 5,7 | 6,5 | 6,9 | 7,1 |
| 300 interviews | 2,5 | 3,5 | 4,6 | 5,3 | 5,7 | 5,8 |
| 400 interviews | 2,2 | 3,0 | 4,0 | 4,6 | 4,9 | 5,0 |
| 500 interviews | 2,0 | 2,7 | 3,6 | 4,1 | 4,4 | 4,5 |
| 600 interviews | 1,8 | 2,4 | 3,3 | 3,8 | 4,0 | 4,1 |
| 800 interviews | 1,5 | 2,1 | 2,8 | 3,2 | 3,4 | 3,5 |
| 1 000 interviews | 1,4 | 1,8 | 2,5 | 2,9 | 3,0 | 3,1 |
| 2 000 interviews | 1,0 | 1,3 | 1,8 | 2,1 | 2,2 | 2,3 |
| 3 000 interviews | 0,8 | 1,1 | 1,5 | 1,7 | 1,8 | 1,8 |
| 4 000 interviews | 0,7 | 0,9 | 1,3 | 1,5 | 1,6 | 1,6 |
| 6 000 interviews | 0,6 | 0,8 | 1,1 | 1,3 | 1,4 | 1,4 |
| 10 000 interviews | 0,4 | 0,6 | 0,8 | 0,9 | 0,9 | 1,0 |



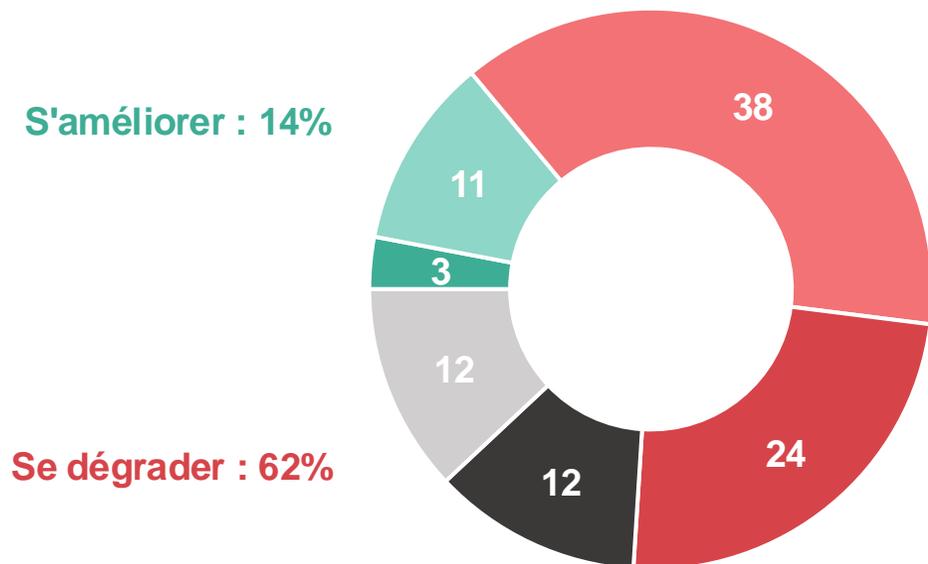
Des Français incertains face à l'avenir

Plus de 6 Français sur 10 estiment que le niveau de vie en France va se dégrader dans les mois à venir. Ils apparaissent moins pessimistes concernant leur propre niveau de vie

À votre avis, dans les 6 prochains mois, le niveau de vie en France va dans l'ensemble...
Et concernant votre propre niveau de vie, dans les 6 prochains mois, va-t-il selon vous...

- À tous, en % -

Le niveau de vie en France

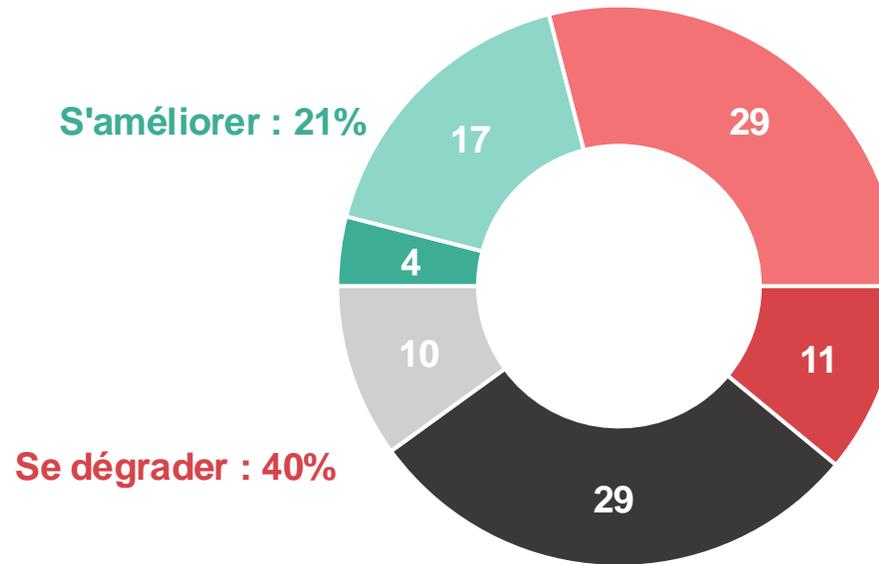


S'améliorer : 14%

Se dégrader : 62%

- S'améliorer fortement
- S'améliorer légèrement
- Se dégrader légèrement
- Se dégrader fortement
- Rester stable
- Vous ne savez pas

Son propre niveau de vie



S'améliorer : 21%

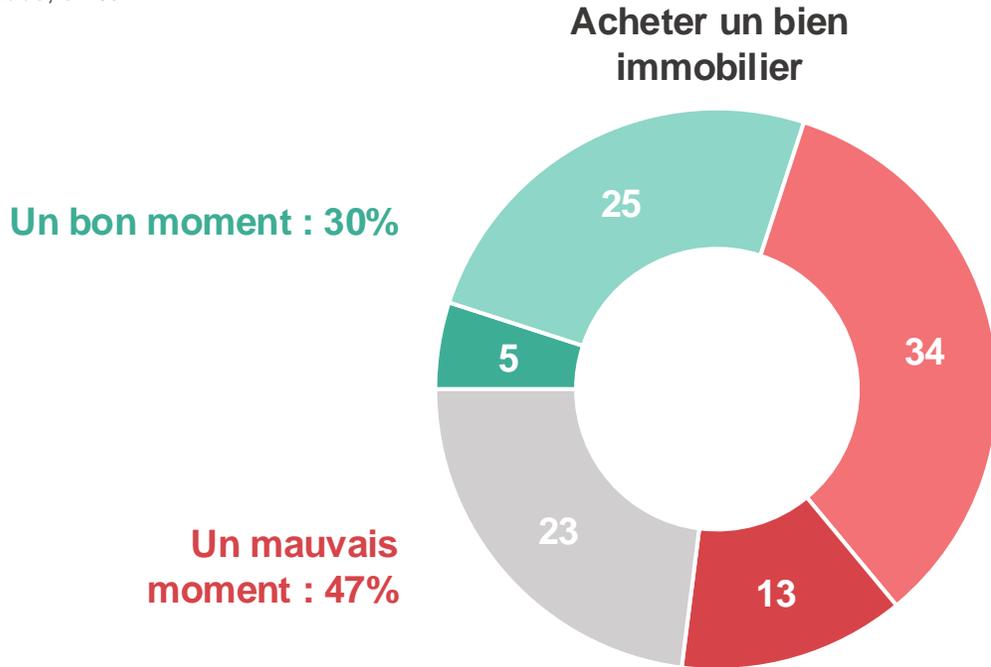
Se dégrader : 40%

- S'améliorer fortement
- S'améliorer légèrement
- Se dégrader légèrement
- Se dégrader fortement
- Rester stable
- Vous ne savez pas

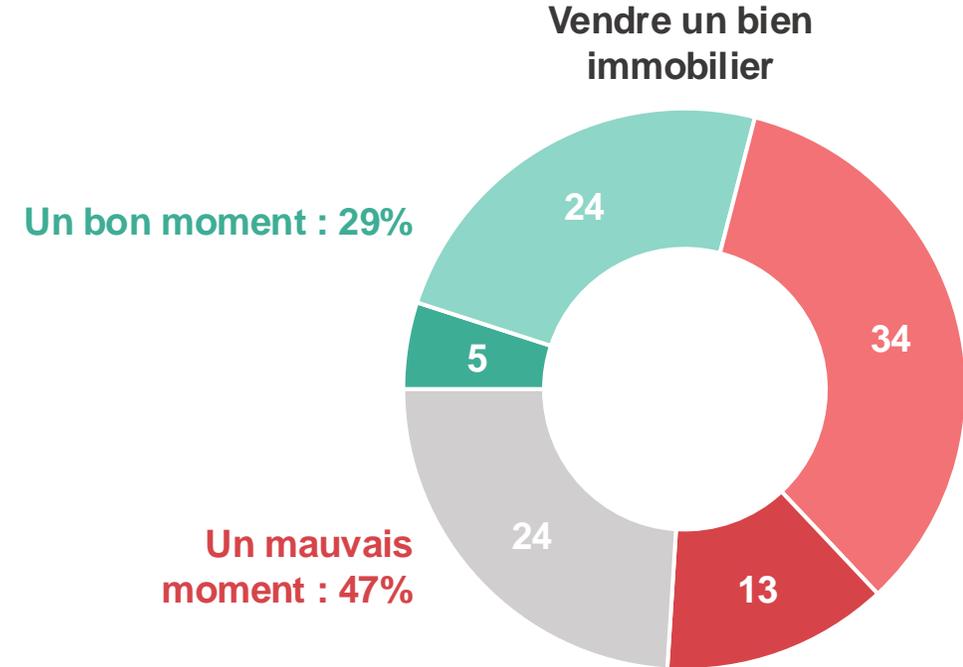
Les Français se montrent partagés quant à la conjoncture immobilière. 1/3 affirment que c'est un bon moment pour acheter ou pour vendre un bien, quand la moitié pensent que c'est un mauvais moment

Selon vous, est-ce un bon ou un mauvais moment pour acheter un bien immobilier ?
Selon vous, est-ce un bon ou un mauvais moment pour vendre un bien immobilier ?

- À tous, en % -



- Un très bon moment
- Un plutôt bon moment
- Un plutôt mauvais moment
- Un très mauvais moment
- Vous ne savez pas



- Un très bon moment
- Un plutôt bon moment
- Un plutôt mauvais moment
- Un très mauvais moment
- Vous ne savez pas

De manière générale, les jeunes sont davantage positifs quant au marché. Les propriétaires bailleurs, davantage familiers du sujet, apparaissent également plus optimistes.

Selon vous, est-ce un bon ou un mauvais moment pour acheter un bien immobilier ?
Selon vous, est-ce un bon ou un mauvais moment pour vendre un bien immobilier ?

- À tous, en % -

Acheter un bien immobilier

% Un bon moment



Vendre un bien immobilier

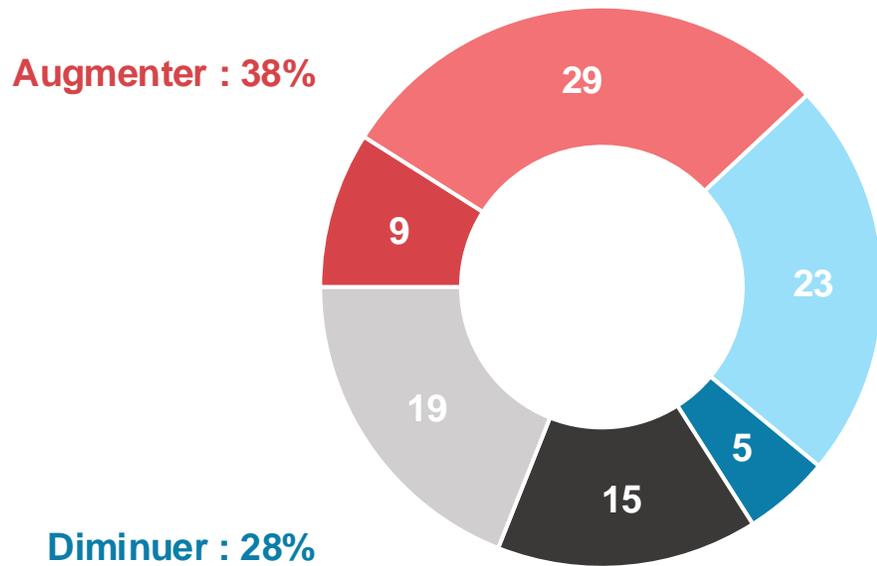
% Un bon moment



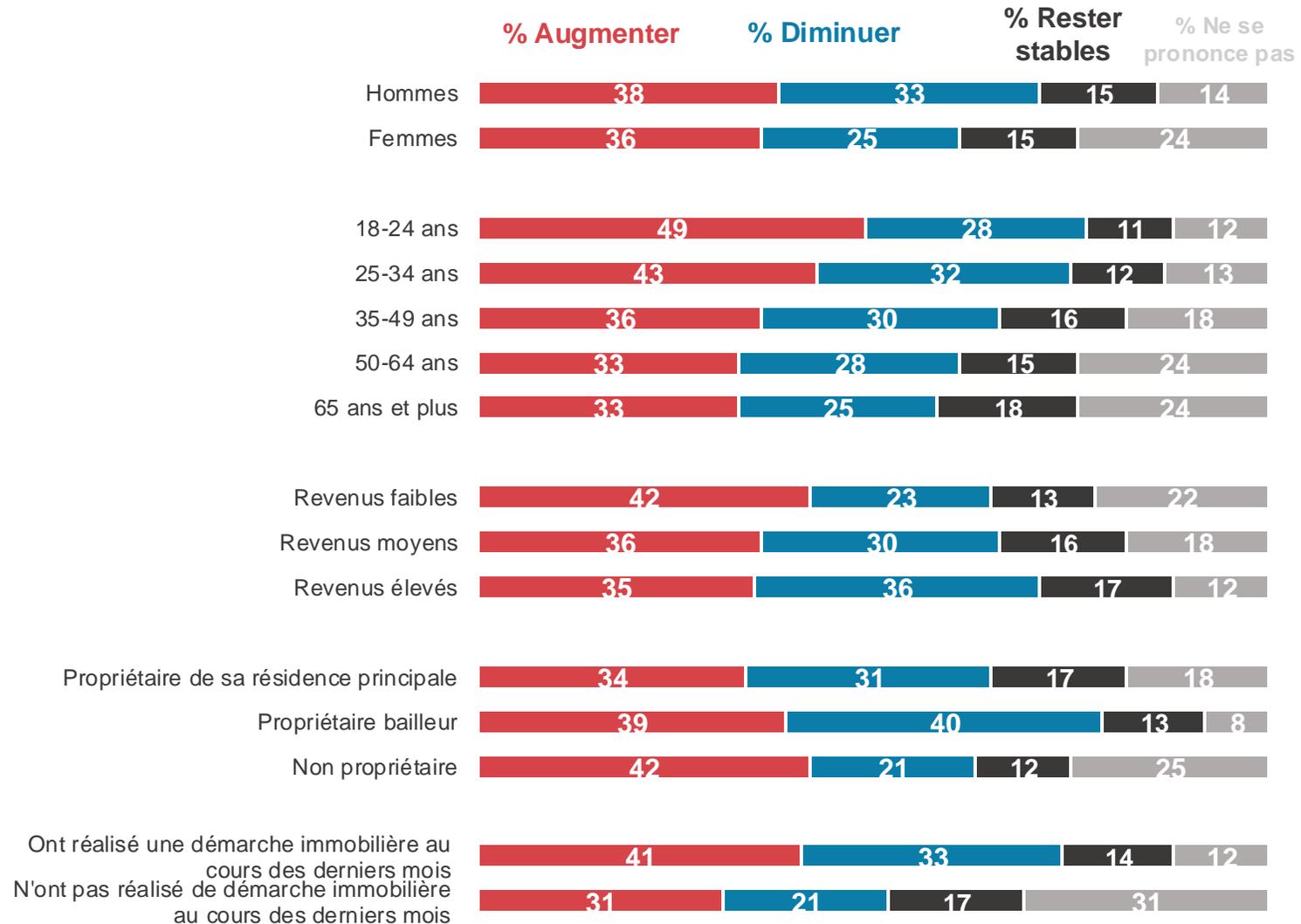
Une majorité relative de Français estiment que les prix de l'immobilier vont continuer à augmenter dans les 6 prochains mois, sans grande certitude

À votre avis, dans les 6 prochains mois, les prix des biens immobiliers vont...

- À tous, en % -



- Augmenter fortement
- Augmenter légèrement
- Diminuer légèrement
- Diminuer fortement
- Rester stables
- Vous ne savez pas





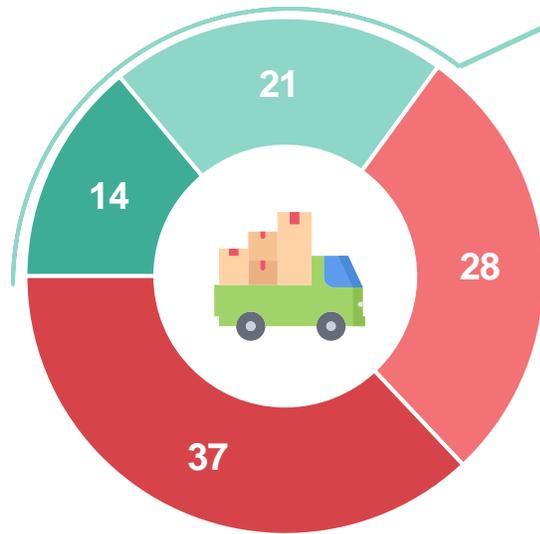
Un souhait de mobilité et d'accès à la propriété qui se maintient malgré tout

Le souhait de déménagement reste stable au fil des années. Des envies qui semblent plus importantes auprès des catégories de population qui travaillent au sein des grandes agglomérations : avec un temps de trajet pour se rendre au travail élevé et l'utilisation des transports en commun et des deux-roues motorisés

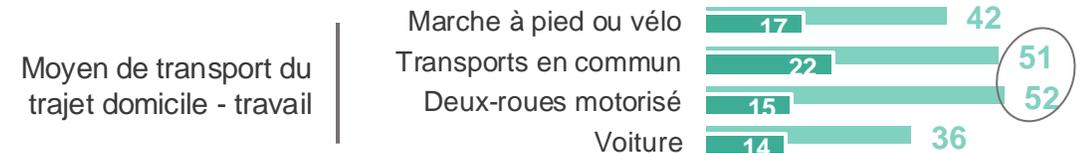
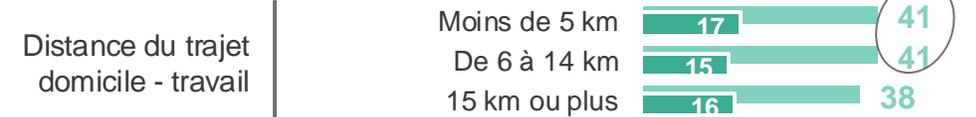
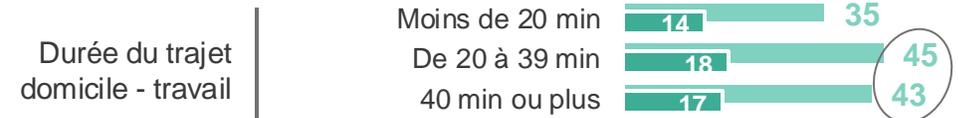
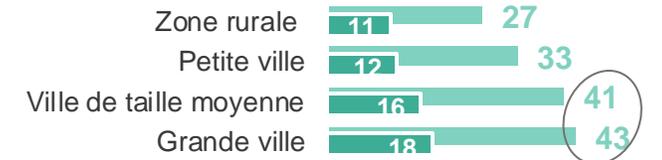
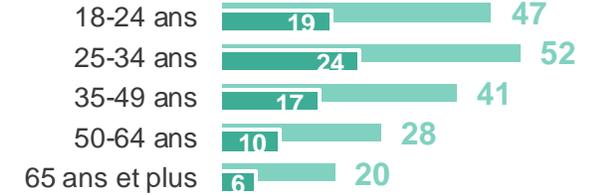
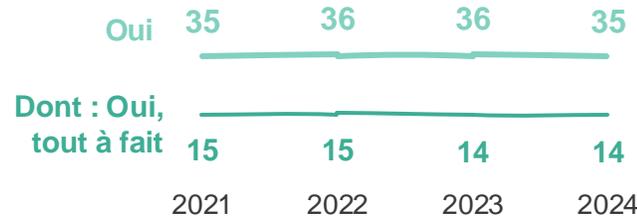
Dans l'idéal, aimeriez-vous déménager dans les mois à venir, c'est-à-dire changer de logement ?

- À tous, en % -

- Oui, tout à fait
- Oui, plutôt
- Non, plutôt pas
- Non, pas du tout



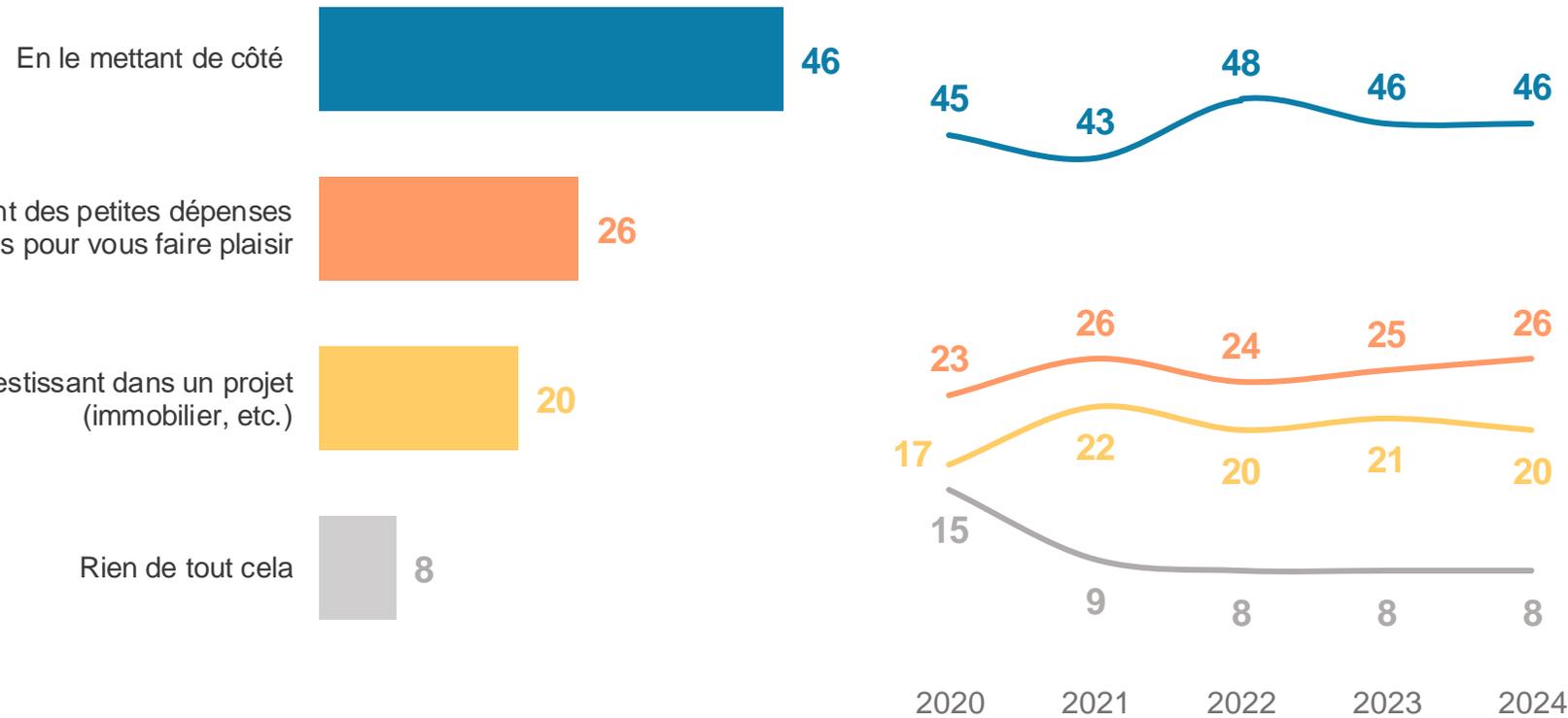
Aimerait déménager : 35%



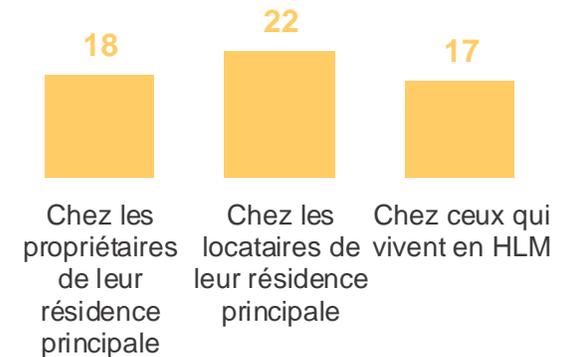
S'ils parviennent à épargner de l'argent dans les mois à venir, la plupart des Français indiquent qu'ils le mettraient de côté. L'investissement dans un projet reste en retrait, comme les années passées

Si vous parvenez à épargner de l'argent dans les mois à venir, comment comptez-vous l'utiliser en priorité ?

- À tous, en % -



% de réponses
« En l'investissant dans un projet »

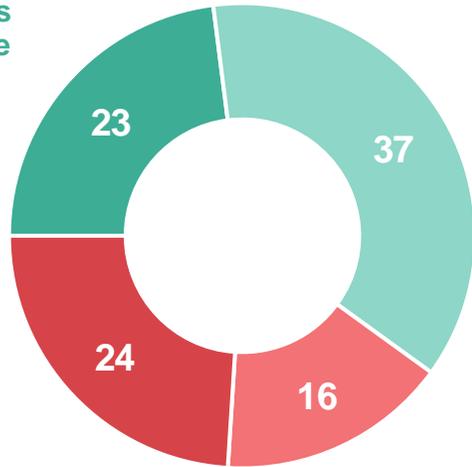


¼ des non-proprétaires de leur résidence principale ont l'ambition de devenir propriétaires le plus rapidement possible, en particulier les jeunes et les plus aisés. Les habitants de HLM voient cet objectif de manière plus lointaine

Pour vous personnellement, est-ce un objectif ou non de devenir propriétaire de votre résidence principale au cours de votre vie ?

- Aux non-proprétaires de leur résidence principale, en % -

C'est un objectif prioritaire
pour vous, vous cherchez à devenir propriétaire de votre résidence principale le plus rapidement possible



C'est un objectif important
pour vous, mais il ne fait pas partie de vos priorités pour le moment

Ce n'est pas du tout un objectif
pour vous, vous savez que vous ne souhaitez pas devenir propriétaire de votre résidence principale

Ce n'est pas vraiment un objectif
pour vous, vous n'y avez pas vraiment réfléchi



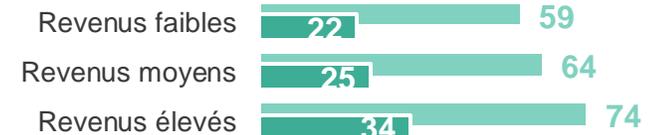
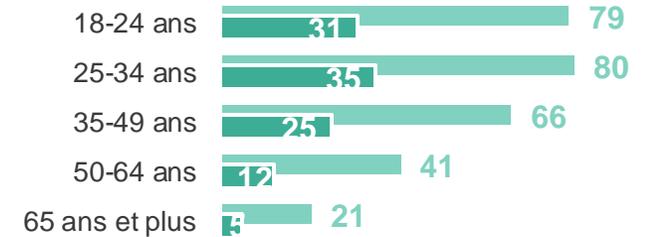
Pour 60%, il s'agit d'un objectif important voire prioritaire

Rappel 2023 : 61%



Dont 23% indiquent qu'il s'agit d'un objectif prioritaire

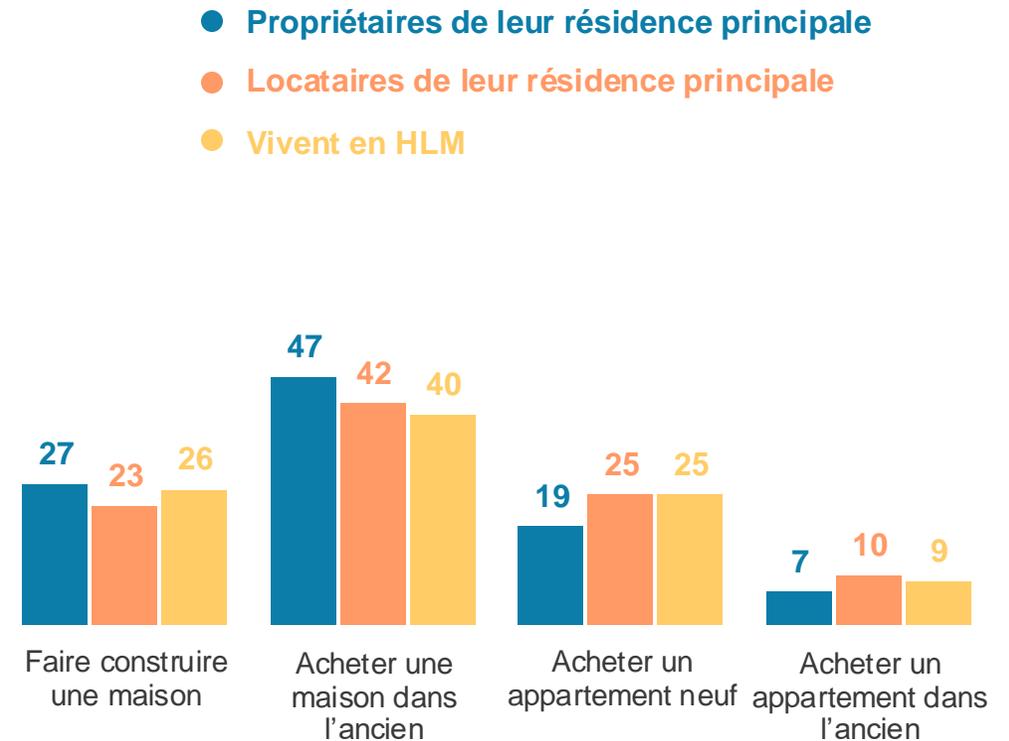
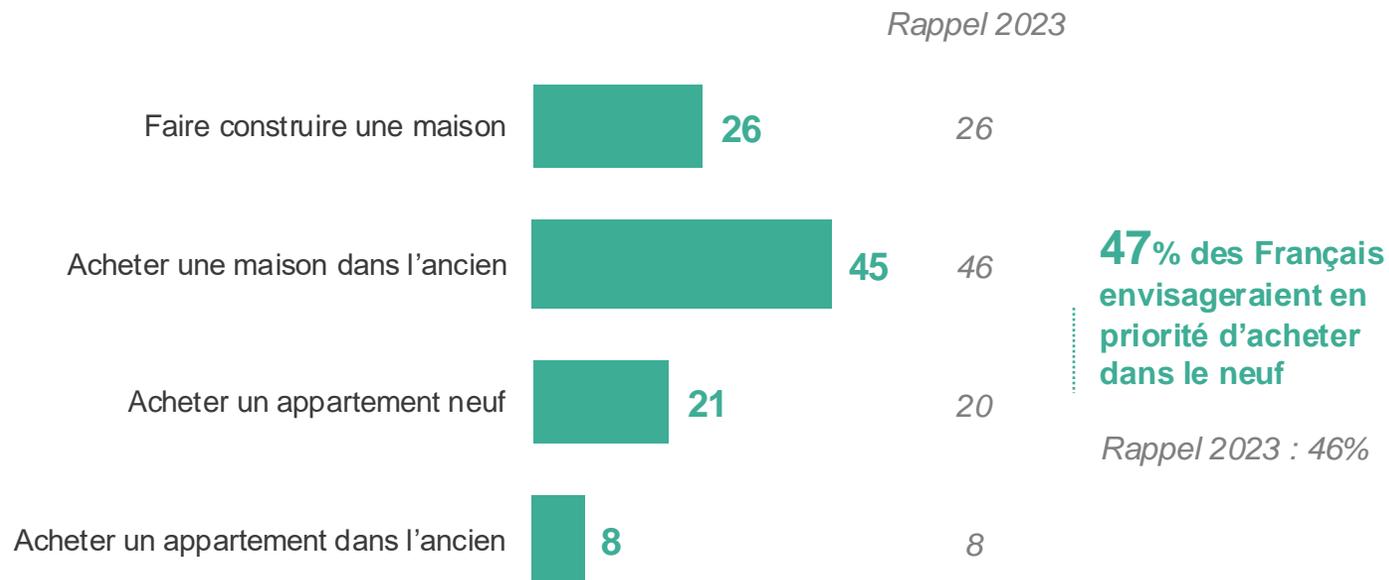
Rappel 2023 : 25%



Comme l'an dernier, entre le neuf et l'ancien, les Français apparaissent assez partagés. Les locataires se montrent davantage ouverts à l'achat d'un appartement dans le neuf que les propriétaires de leur résidence principale

Que vous soyez déjà propriétaire de votre résidence principale ou non, si vous deviez acheter votre prochaine résidence principale, laquelle des solutions suivantes envisageriez-vous en priorité ?

- À tous, en % -

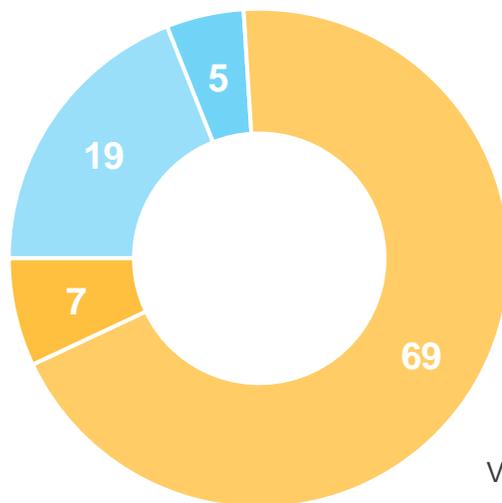


La maison individuelle reste le type de logement idéal de 3 Français sur 4

Selon vous, quel serait le type de logement idéal ?

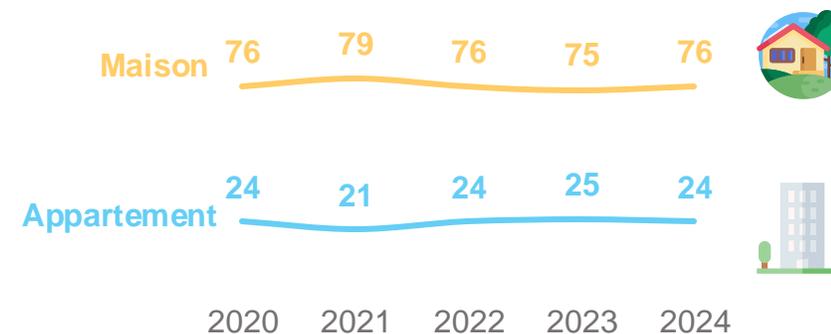
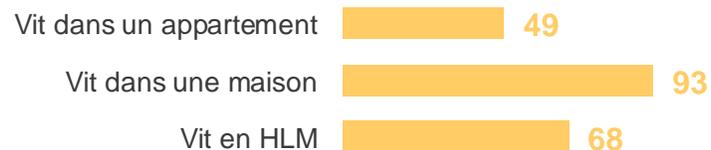
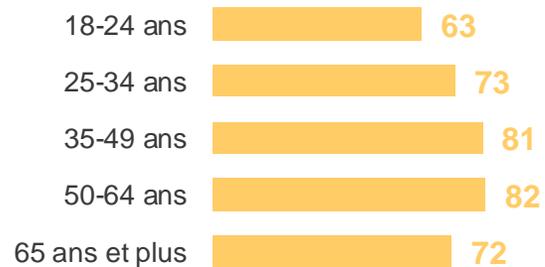
- À tous, en % -

Appartement : 24%



- Un appartement
- Un appartement de type HLM
- Une maison individuelle/pavillon
- Une maison individuelle/pavillon de type HLM

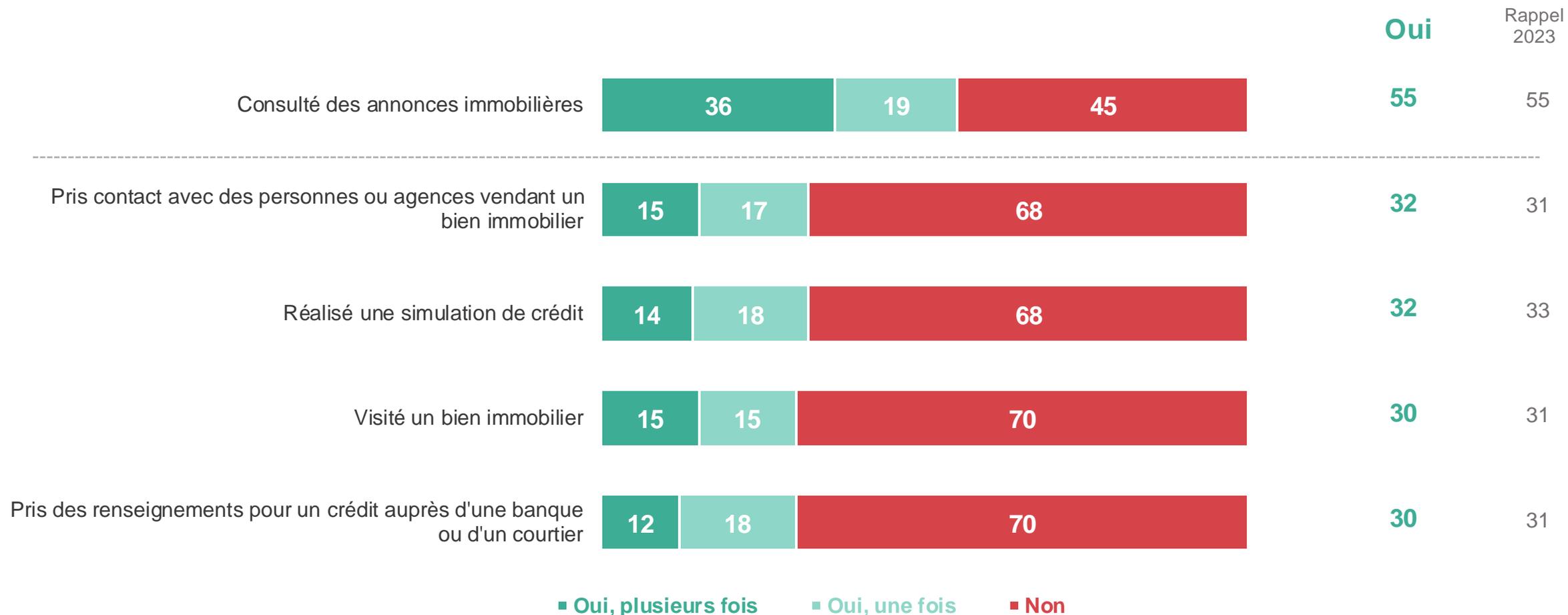
Maison : 76%



Des démarches de recherche d'achat immobilier stables par rapport à l'an dernier

Au cours des derniers mois, avez-vous ou non effectué chacune des démarches suivantes dans le cadre d'une recherche d'achat immobilier ?

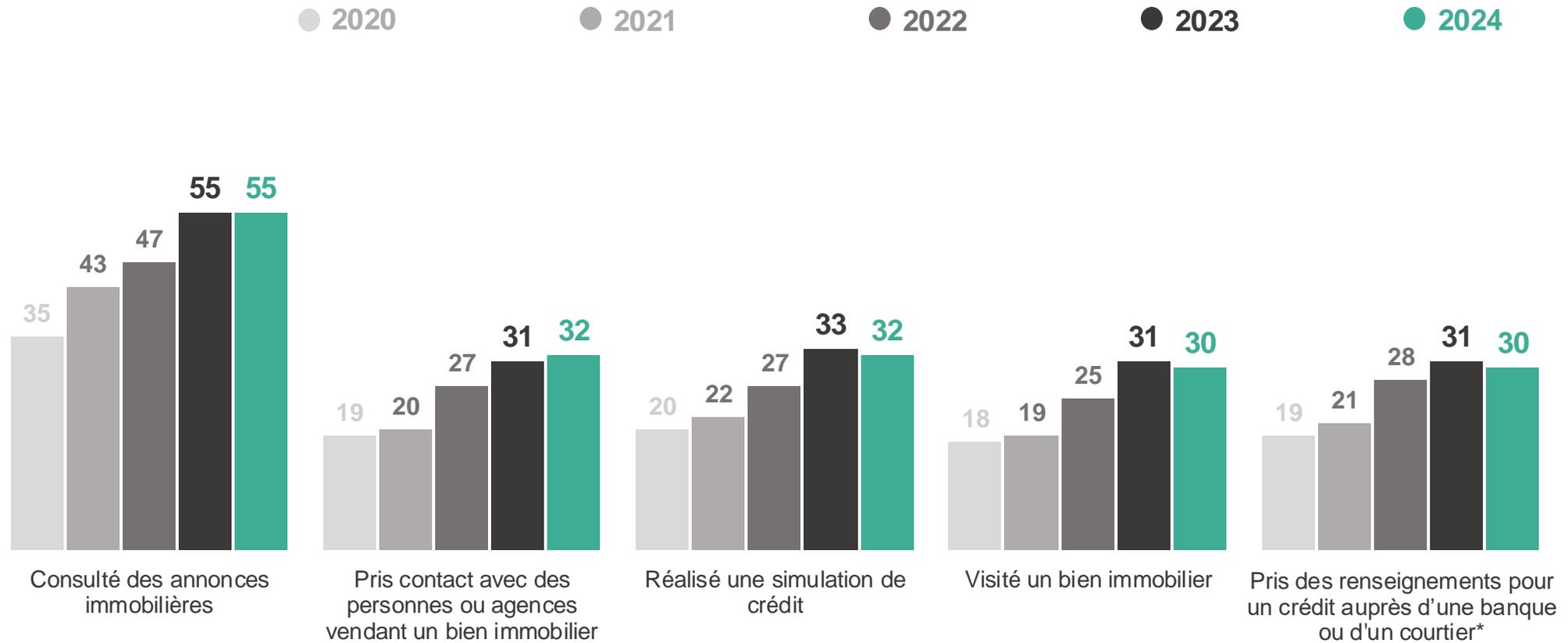
- À tous, en % -



Pour la première fois depuis le début des mesures en 2020, les démarches liées à un projet d'achat se stabilisent

Au cours des derniers mois, avez-vous ou non effectué chacune des démarches suivantes dans le cadre d'une recherche d'achat immobilier ?

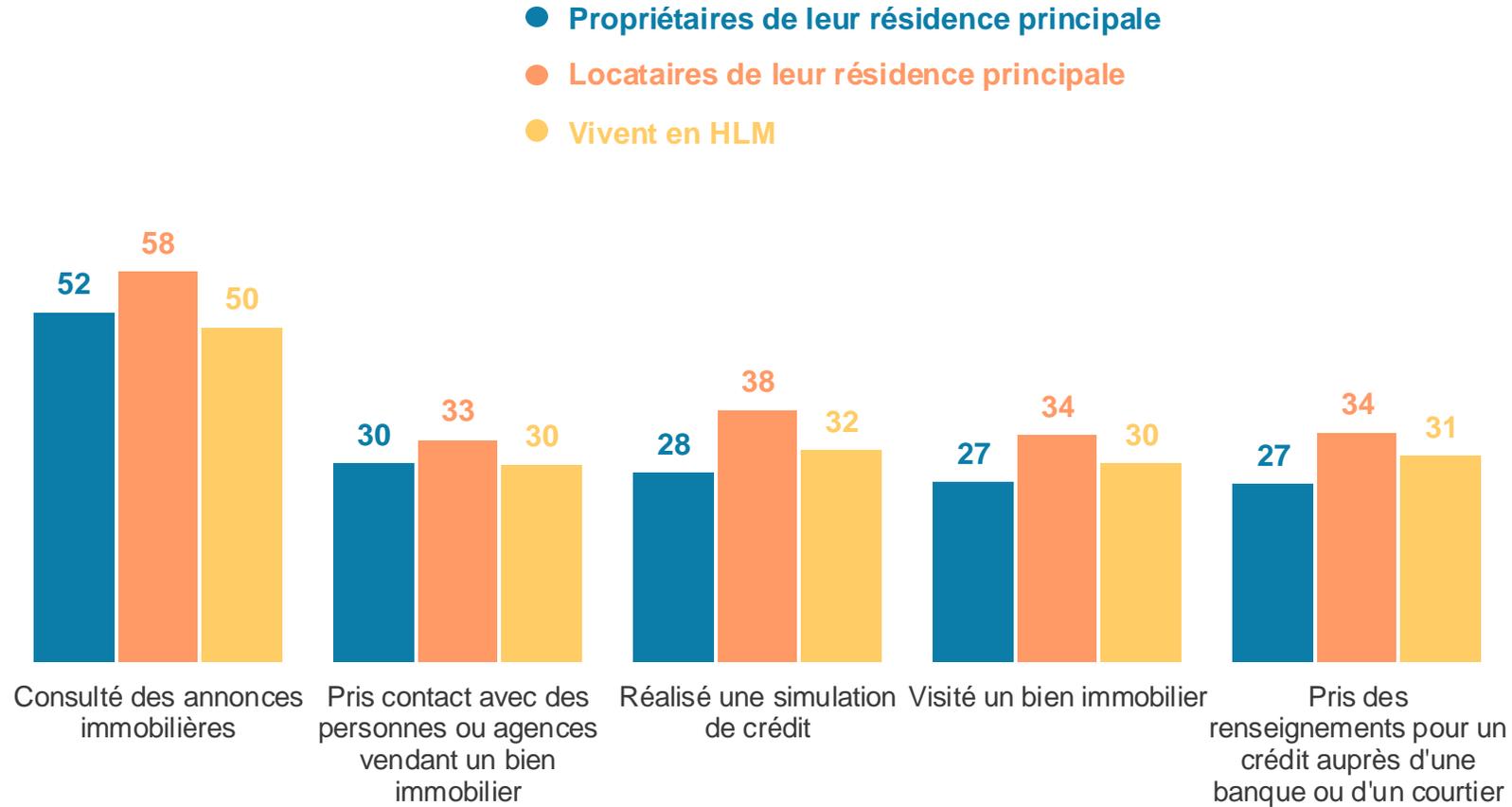
- À tous, en % -



Dans le détail, les démarches sont légèrement plus fréquentes chez les locataires que chez les propriétaires de leur résidence principale. Cependant, les résidents de HLM rapportent légèrement moins de démarches que la moyenne des locataires

Au cours des derniers mois, avez-vous ou non effectué chacune des démarches suivantes dans le cadre d'une recherche d'achat immobilier ?

- À tous, en % -





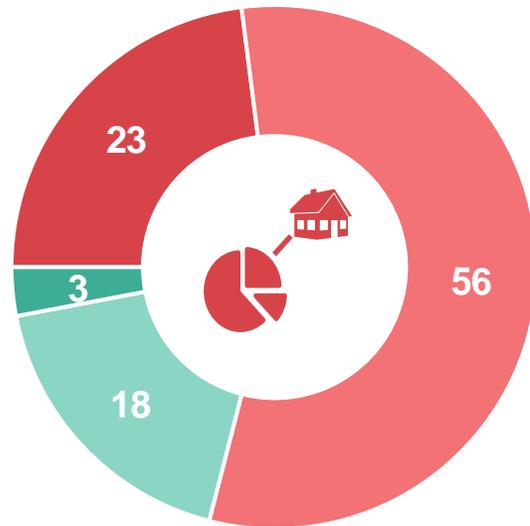
Dans ce contexte, le prix reste au premier plan des préoccupations, loin devant l'écologie

Cette année, le poids perçu du logement dans le budget se stabilise pour la première fois depuis le début des mesures. Une perception plus importante auprès des jeunes, des locataires et des personnes insatisfaites de leur logement.

Selon vous, la part de votre budget consacrée à votre logement (charges comprises) est-elle importante ou pas importante ?

- À tous, en % -

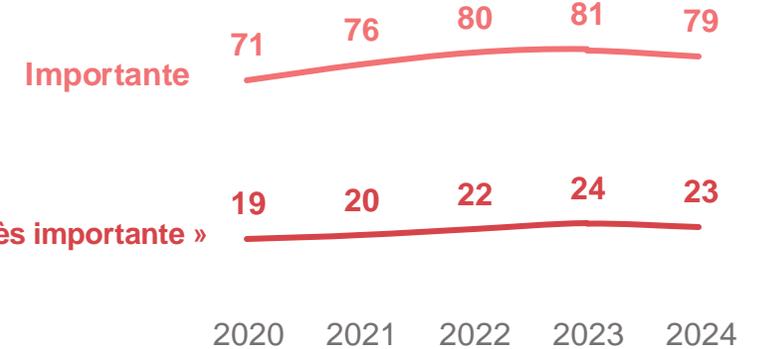
79% des Français trouvent la part de leur budget consacrée au logement importante



- **Très importante**
- **Plutôt importante**
- **Plutôt pas importante**
- **Pas du tout importante**

% « Très importante »

| | |
|------------------------------|----|
| Hommes | 20 |
| Femmes | 25 |
| 18-24 ans | 31 |
| 25-34 ans | 32 |
| 35-49 ans | 27 |
| 50-64 ans | 20 |
| 65 ans et plus | 12 |
| Propriétaire de son logement | 17 |
| Locataire de son logement | 31 |
| Vit en HLM | 26 |
| Revenus faibles | 29 |
| Revenus moyens | 19 |
| Revenus élevés | 20 |
| Région parisienne | 27 |
| Hors région parisienne | 22 |



| | |
|------------------------------------|----|
| Zone rurale | 21 |
| Petite ville | 22 |
| Ville de taille moyenne | 24 |
| Grande ville | 26 |
| Très insatisfait de son logement | 37 |
| Plutôt insatisfait de son logement | 30 |
| Plutôt satisfait de son logement | 21 |
| Très satisfait de son logement | 22 |
| Seul(e) sans enfant | 23 |
| Seul(e) avec enfant(s) | 30 |
| En couple sans enfant | 17 |
| En couple avec enfant(s) | 27 |

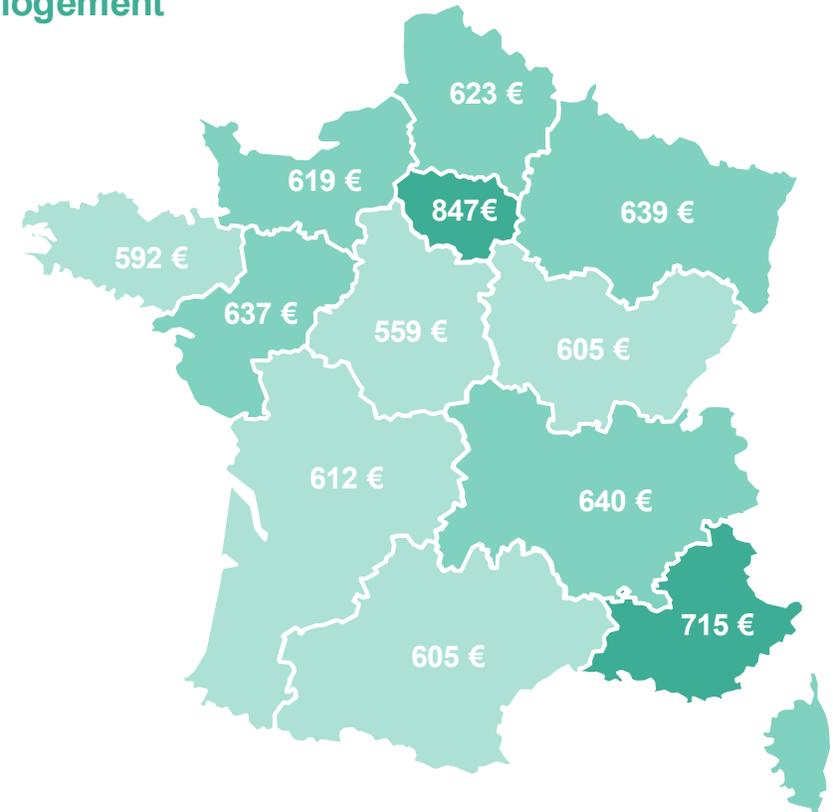
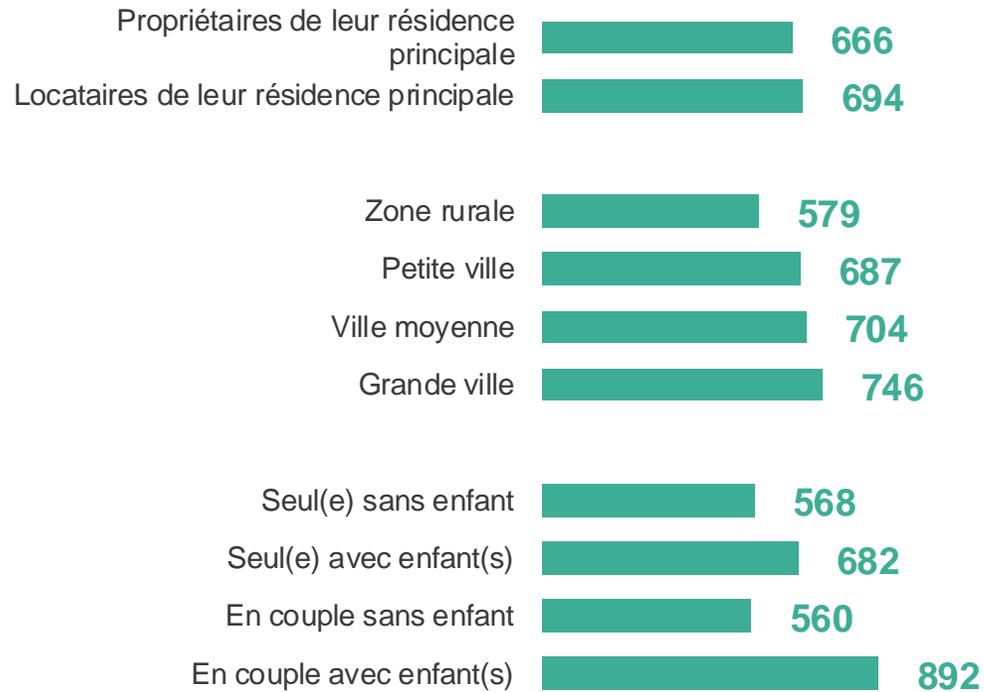
En moyenne, les Français estiment consacrer environ 668€ par mois à leur logement, avec de fortes variations selon les régions et la taille du foyer

Plus précisément, à combien s'élève votre budget logement par mois ?

- À tous, en moyenne (en €) -

Nouvelle question 2024

En moyenne, les Français estiment à **668 €** le budget qu'ils consacrent chaque mois à leur logement

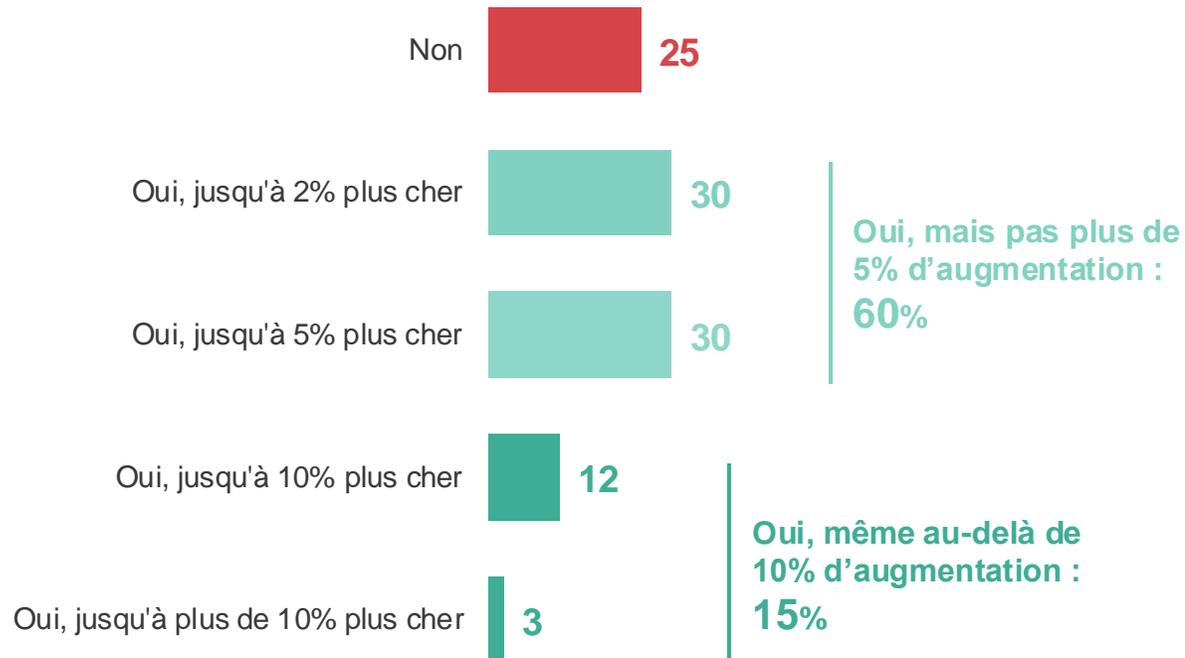


3 Français sur 4 indiquent qu'ils accepteraient de payer un logement plus cher s'il permet de consommer moins d'énergie au quotidien. Cependant, envisager une augmentation de plus de 5% du prix semble moins évident

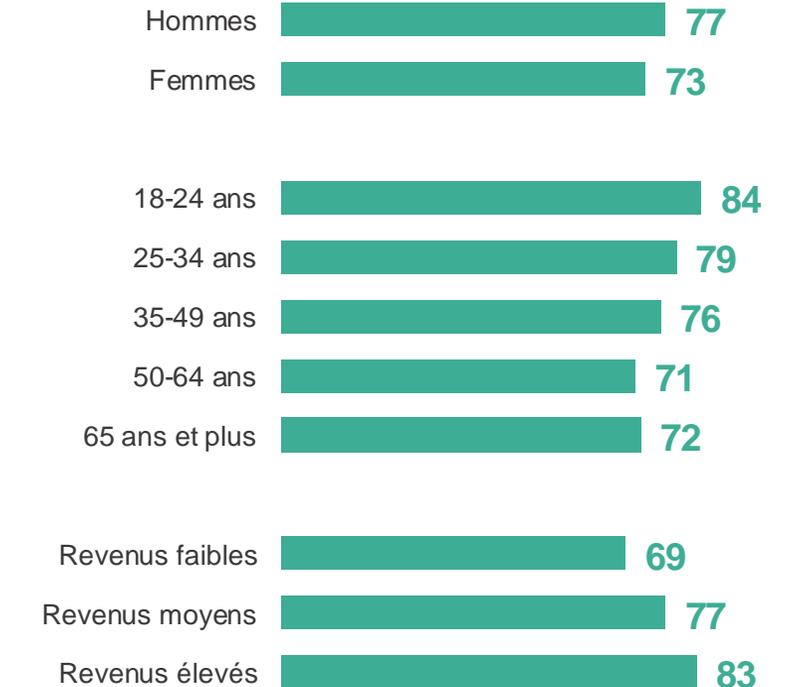
Si vous deviez acheter un appartement ou une maison, seriez-vous prêt(e) à payer ce logement plus cher s'il est construit de manière à consommer peu d'énergie au quotidien ?

- À tous, en % -

Nouvelle question 2024



» Au total, **75%** déclarent qu'ils accepteraient une hausse du prix



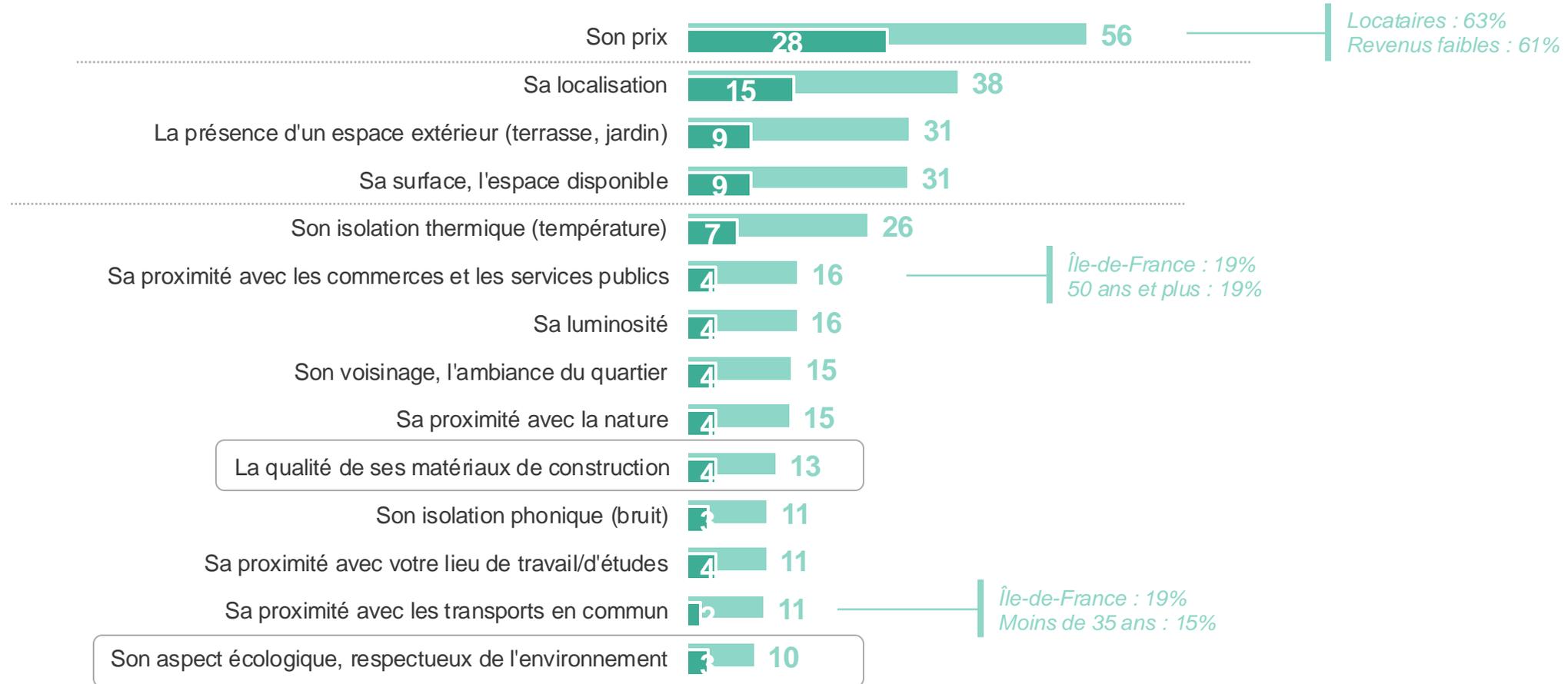
Le prix apparaît de loin comme le premier critère de choix d'une maison. En compétition avec d'autres critères perçus comme plus essentiels, la qualité des matériaux de construction et l'aspect écologique apparaissent nettement parmi les critères les moins souvent cités

Si vous deviez acheter une maison (qu'elle soit dans l'ancien ou dans le neuf), quels seraient les critères qui seraient prioritaires dans votre choix ?

En 1er, en 2ème, en 3ème

- À tous, en % -

Nouvelle question 2024



- Au total
- Dont : En premier



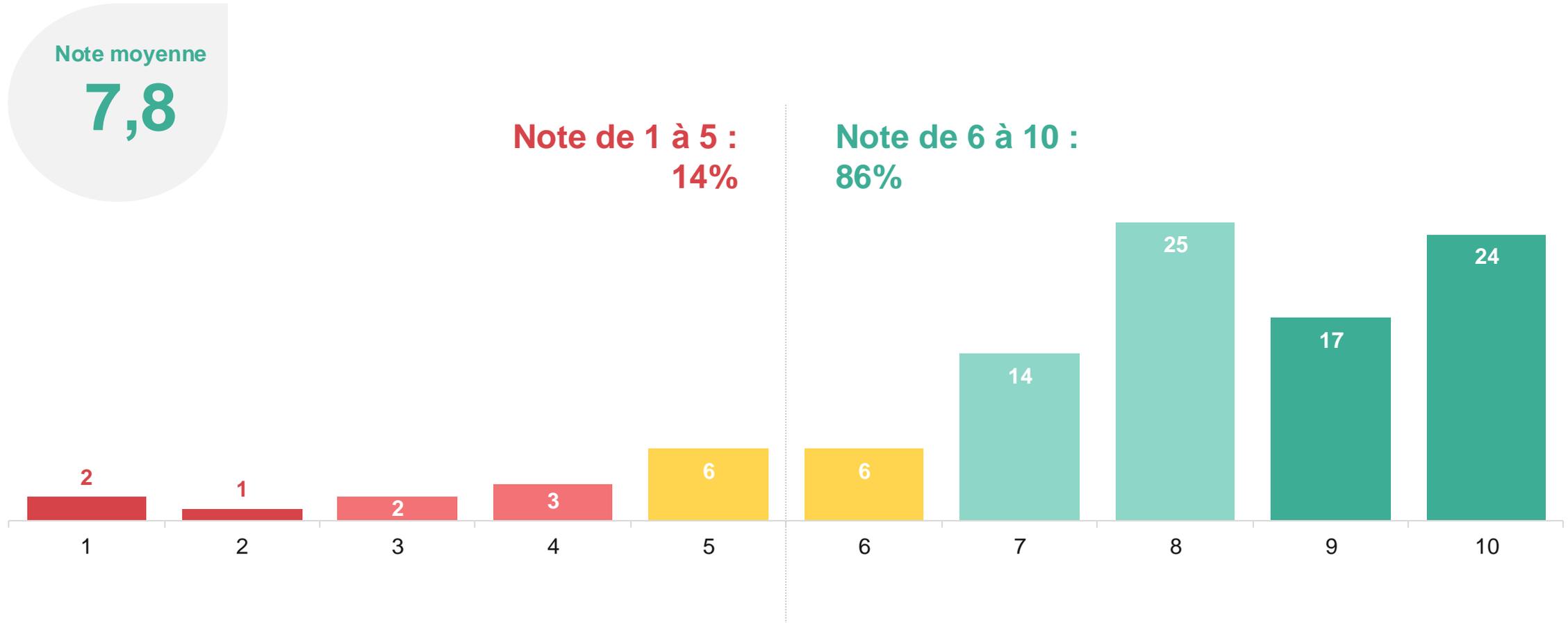
Des Français satisfaits de leur logement, surtout dans les espaces les moins denses

Les Français sont globalement satisfaits de leur logement actuel, près d'1/4 en sont même entièrement satisfaits (note de 10/10)

Diriez-vous que vous êtes satisfait(e) ou non de vivre dans le logement que vous occupez actuellement ? Merci de répondre en utilisant une échelle de 1 à 10, 1 signifiant que vous n'êtes pas du tout satisfait, 10 signifiant que vous êtes très satisfait.

- À tous, en % -

Nouvelle question 2024



Les propriétaires se montrent nettement plus satisfaits de leur logement actuel que les locataires. La satisfaction semble également liée au lieu de vie des Français : ils sont davantage satisfaits dans les zones rurales qu'en métropole. Les utilisateurs de la voiture, qui peuvent vivre loin de leur travail mais avec un temps de trajet limité, sont également plus satisfaits que les usagers des transports en commun

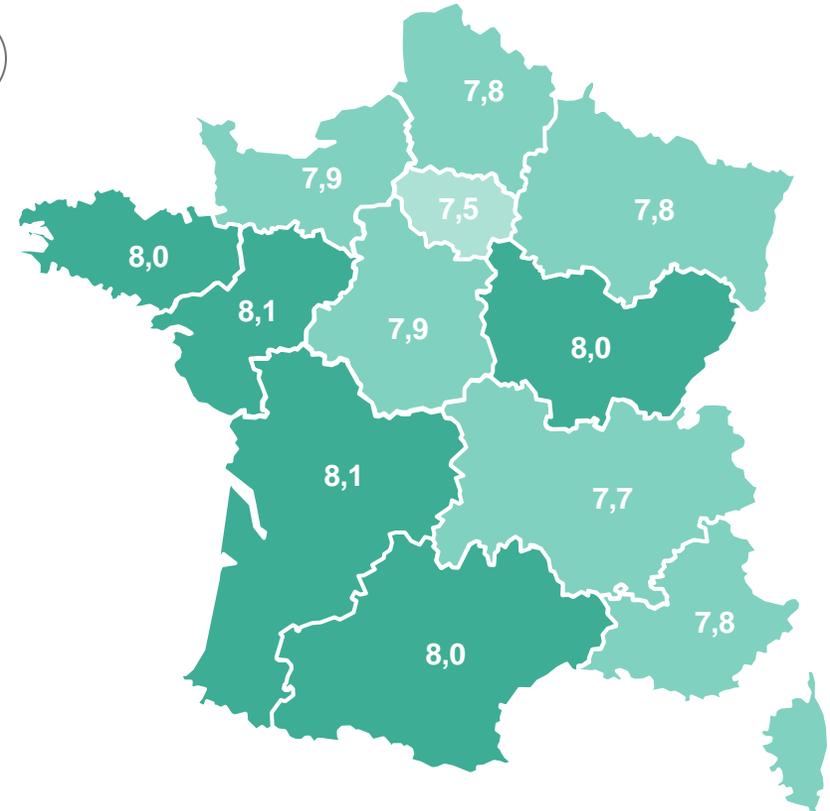
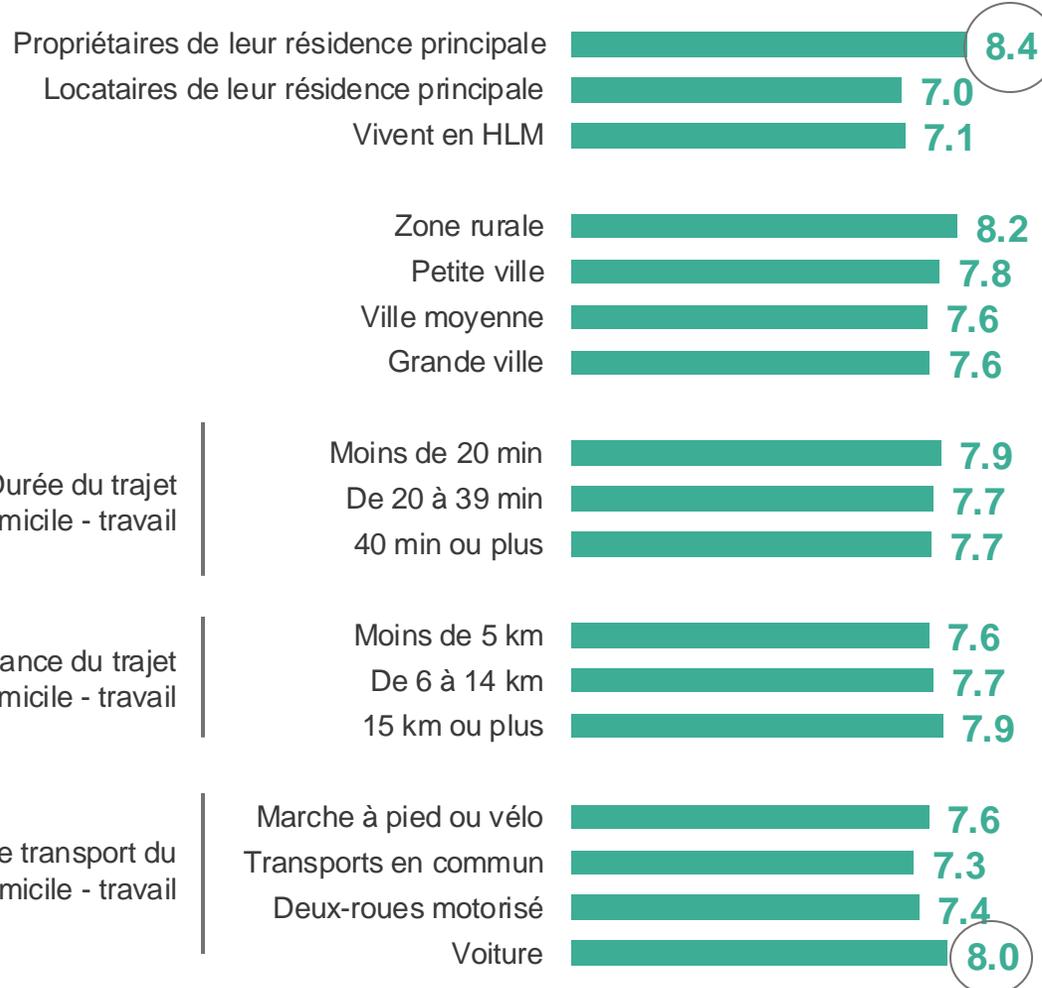
Diriez-vous que vous êtes satisfait(e) ou non de vivre dans le logement que vous occupez actuellement ? Merci de répondre en utilisant une échelle de 1 à 10, 1 signifiant que vous n'êtes pas du tout satisfait, 10 signifiant que vous êtes très satisfait.

- À tous, en moyenne -

Nouvelle question 2024

Note moyenne

7,8



Portrait des plus satisfaits et des moins satisfaits de leur logement

Quand vous pensez à l'endroit où vous vivez actuellement, diriez-vous que vous êtes satisfait ou non de chacun des éléments suivants ?

- À tous, en % -

Nouvelle question 2024

| Portrait des plus satisfaits de leur logement (note 9 ou 10) | | Portrait des moins satisfaits de leur logement (note de 1 à 5) | |
|--------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------|-----|
| Au total | 41% | Au total | 14% |
| <i>Propriétaires du logement</i> | 52% | <i>Aimeraient déménager</i> | 30% |
| <i>Vivent dans une maison</i> | 51% | <i>Vivent dans moins de 60 m²</i> | 26% |
| <i>Revenus élevés</i> | 51% | <i>Vivent en HLM</i> | 25% |
| <i>Vivent en zone rurale</i> | 51% | <i>Locataires du logement</i> | 24% |
| <i>50 ans et plus</i> | 50% | <i>Vivent seuls avec enfant</i> | 24% |
| <i>Ont déménagé dans un environnement plus rural</i> | 47% | <i>Revenus faibles</i> | 23% |
| <i>Femmes</i> | 44% | <i>Vivent en appartement</i> | 20% |
| | | <i>Moins de 35 ans</i> | 19% |
| | | <i>Île-de-France</i> | 16% |

Dans le détail, les Français sont particulièrement satisfaits de l'espace extérieur que leur offre leur logement, de sa localisation et de sa surface. Au contraire, l'isolation (thermique et phonique) constitue souvent un point d'amélioration

Plus précisément, quels sont les aspects pour lesquels vous êtes le plus satisfait concernant ce logement ? *Trois réponses possibles*

Et à l'inverse, quels sont les aspects pour lesquels vous êtes le moins satisfait concernant ce logement ? *Trois réponses possibles*

- À tous, en % -



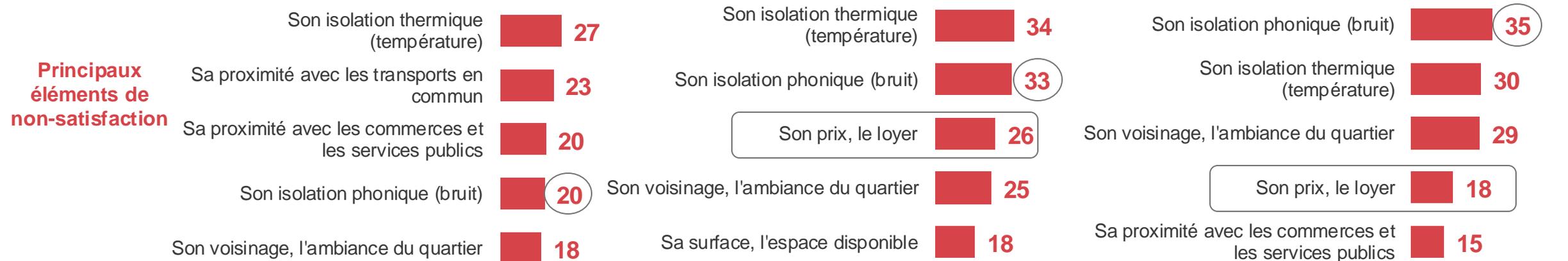
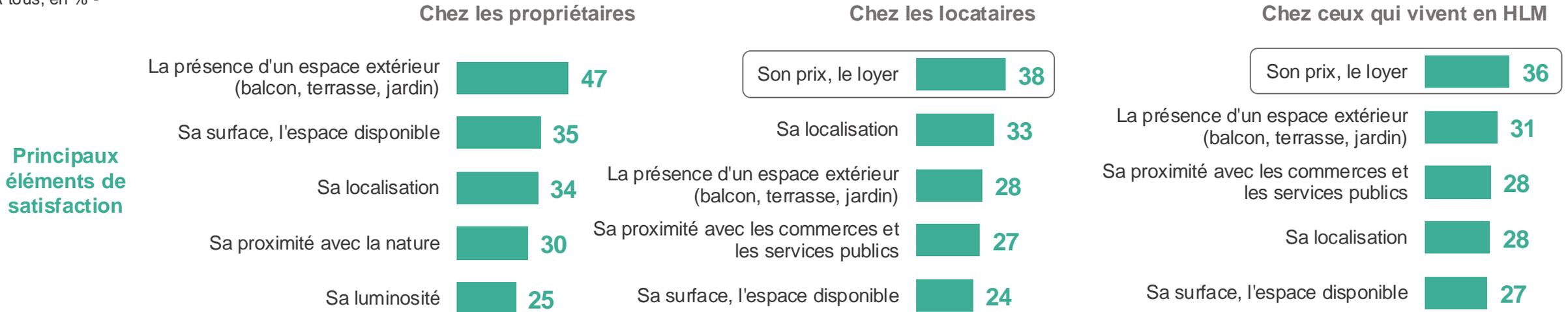
Nouvelle question 2024

Chez les locataires, la question du loyer apparaît comme un facteur de satisfaction pour plus d'1/3, mais aussi comme un aspect négatif pour 1/4

Plus précisément, quels sont les aspects pour lesquels vous êtes le plus satisfait concernant ce logement ? *Trois réponses possibles*
 Et à l'inverse, quels sont les aspects pour lesquels vous êtes le moins satisfait concernant ce logement ? *Trois réponses possibles*

Nouvelle question 2024

- À tous, en % -



Les atouts diffèrent nettement selon que l'on vit en maison (espace extérieur, surface disponible...) ou en appartement (localisation, proximité des commerces...). L'isolation thermique constitue un défaut mentionné dans les deux types d'habitat

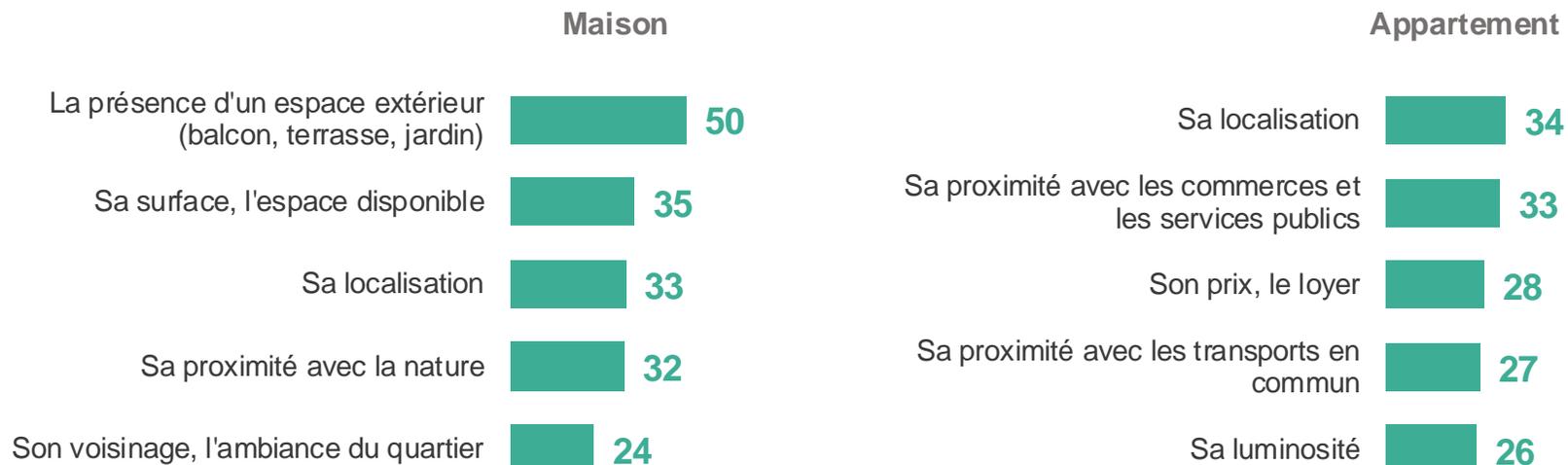
Plus précisément, quels sont les aspects pour lesquels vous êtes le plus satisfait concernant ce logement ? *Trois réponses possibles*

Et à l'inverse, quels sont les aspects pour lesquels vous êtes le moins satisfait concernant ce logement ? *Trois réponses possibles*

- À tous, en % -

Nouvelle question 2024

Principaux éléments de satisfaction



Principaux éléments de non-satisfaction

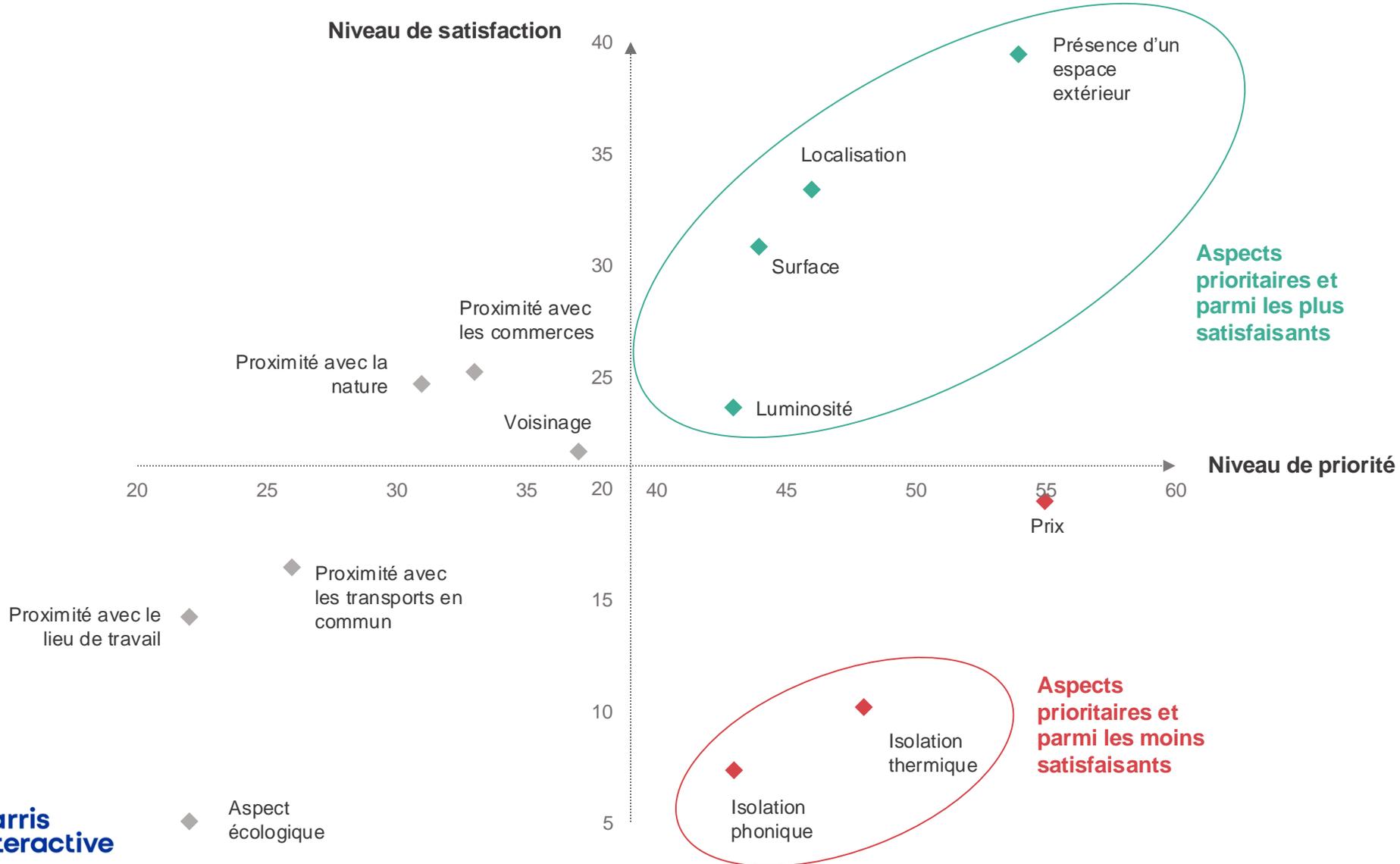


Synthèse – Critères les plus satisfaisants et les plus prioritaires

Plus précisément, quels sont les aspects pour lesquels vous êtes le plus satisfait concernant ce logement ? *Trois réponses possibles*
Si vous deviez déménager dans un nouveau logement à l'avenir, chacun des critères suivants serait-il prioritaire ou non à vos yeux ?

- À tous, en % -

Nouvelle question 2024

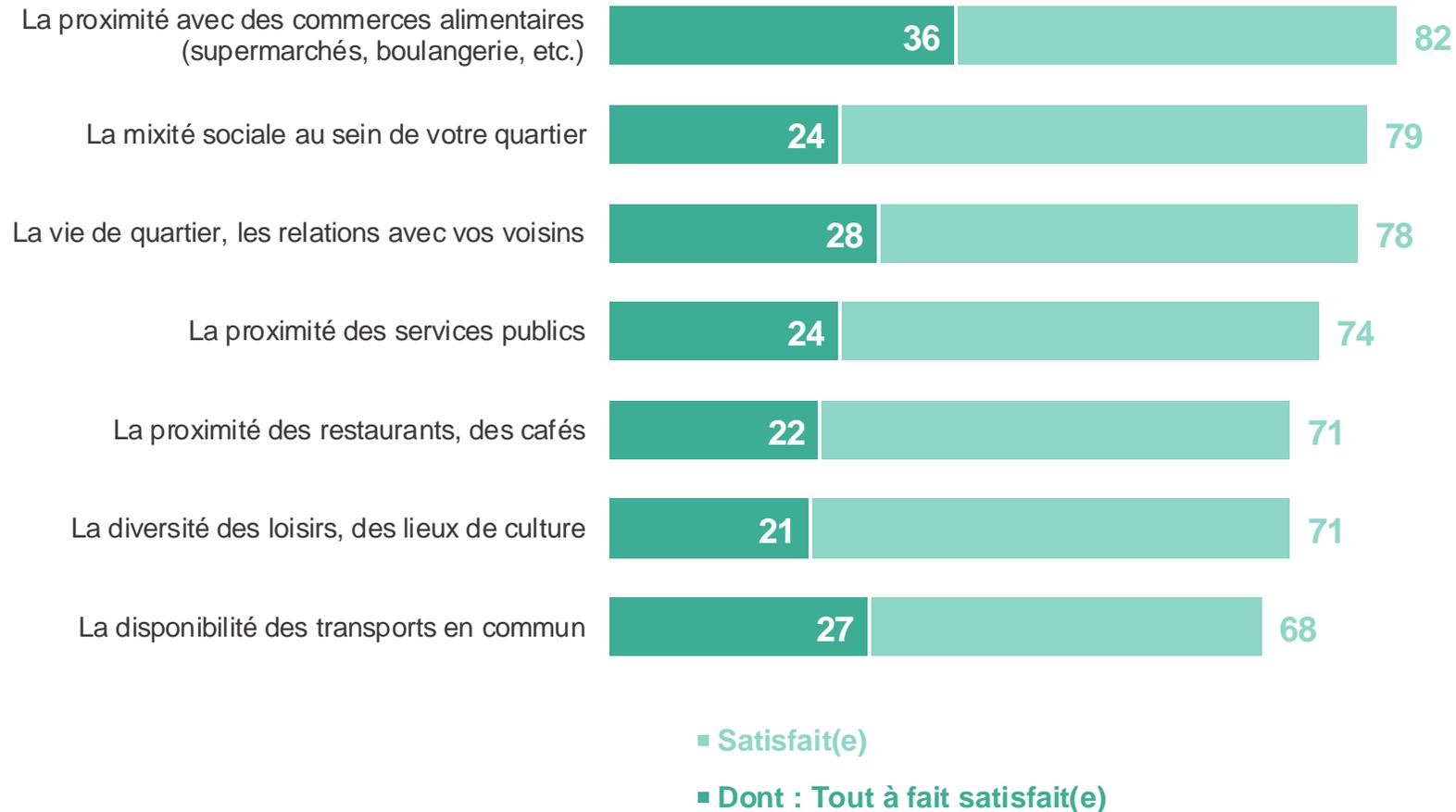


Concernant leur environnement de vie, les Français se montrent globalement satisfaits des différents aspects mentionnés, notamment la proximité des commerces alimentaires

Quand vous pensez à l'endroit où vous vivez actuellement, diriez-vous que vous êtes satisfait ou non de chacun des éléments suivants ?

- À tous, en % -

Nouvelle question 2024



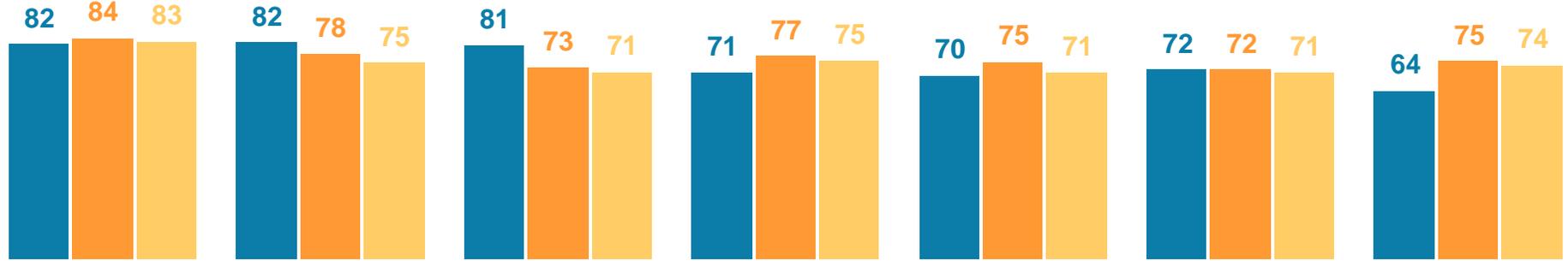
Les niveaux de satisfaction dépendent de la taille d'agglomération. Les habitants des zones rurales mettent en avant le manque de services publics, de commerces et de lieux de convivialité. Les habitants de HLM n'expriment pas moins de satisfaction que les autres sur ces différents aspects

Quand vous pensez à l'endroit où vous vivez actuellement, diriez-vous que vous êtes satisfait ou non de chacun des éléments suivants ?

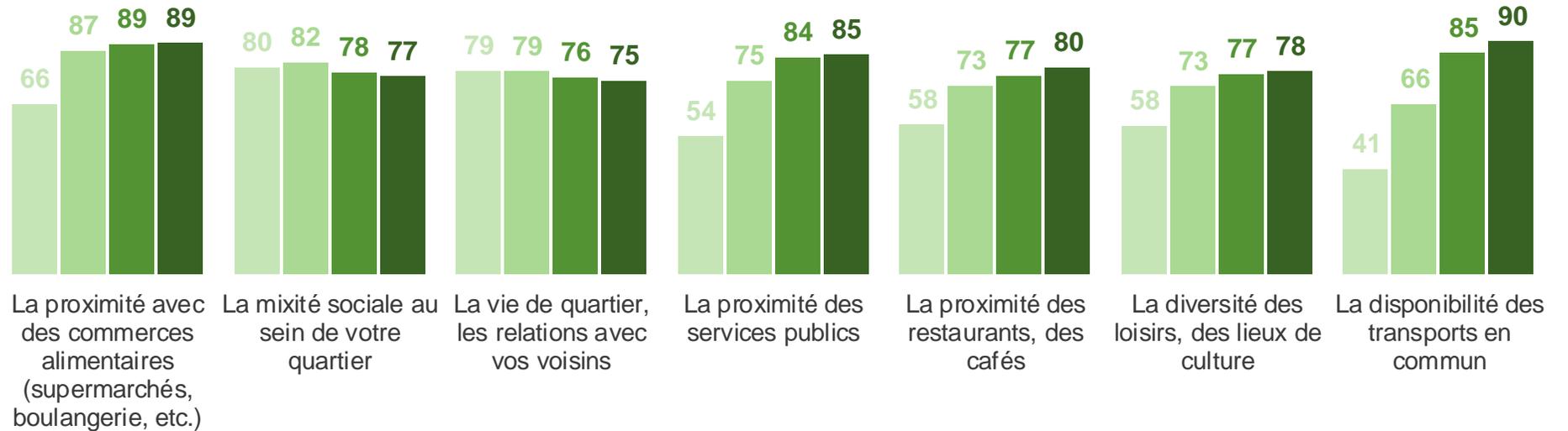
- À tous, en % de réponses « Satisfait(e) » -

Nouvelle question 2024

- Propriétaires de leur résidence principale
- Locataires de leur résidence principale
- Vivent en HLM



- Vivent dans une zone rurale
- Vivent dans une petite ville
- Vivent dans une ville de taille moyenne
- Vivent dans une grande ville





En matière de politique de construction, des attentes pour pouvoir mieux répondre à la crise du logement

De manière générale, moins de la moitié des Français estiment qu'il faudrait construire davantage en France, seuls 29% estiment qu'il faudrait le faire à l'échelle de leur commune. Au-delà de la construction, il faudrait avant tout encadrer les loyers à leurs yeux

Pensez-vous qu'il faudrait... ?

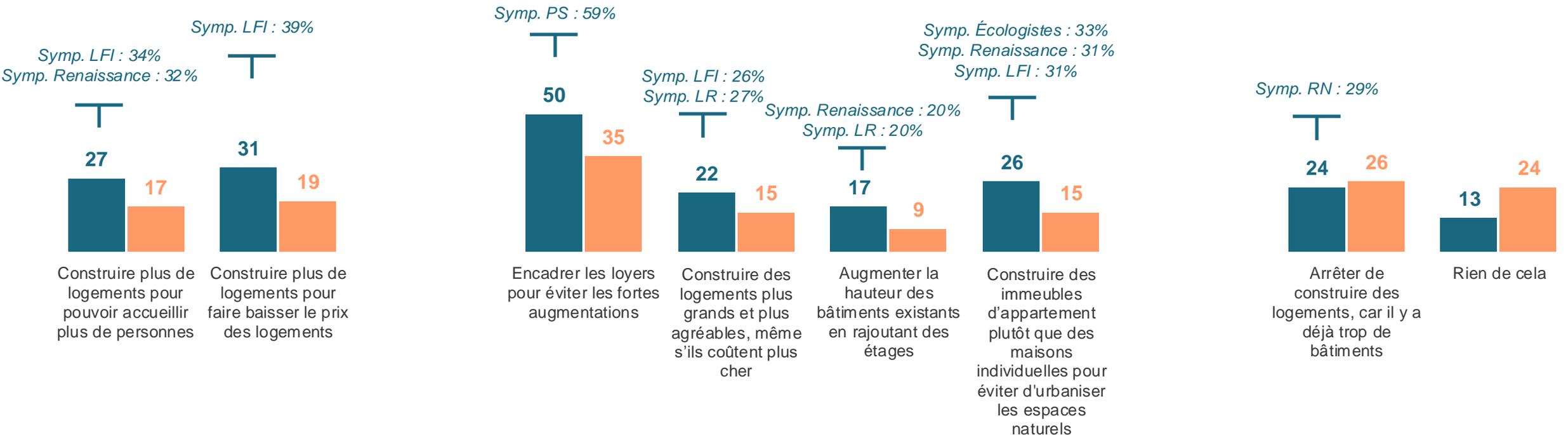
- À tous, en % -

Construire davantage en France : 42%
Construire davantage dans votre commune : 29%



● En France de façon générale

● Dans votre commune



Par rapport à la dernière mesure réalisée en 2021, les Français se montrent plus réticents à la construction, mais pas à la densification (prime à la surélévation et au logement collectif)

Pensez-vous qu'il faudrait... ?

- À tous, en % -

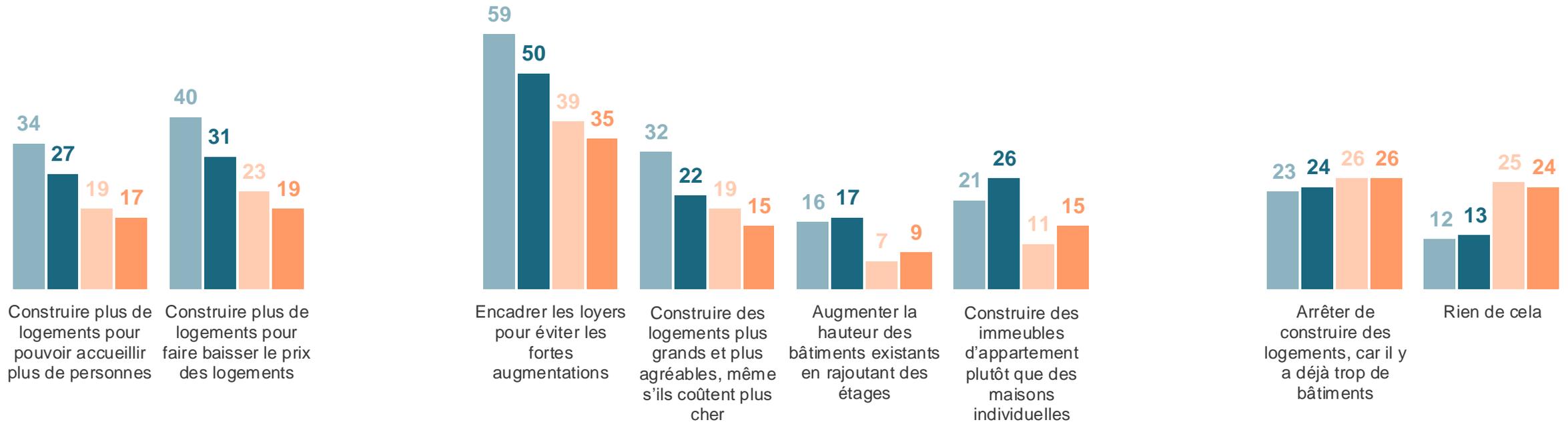
| Construire davantage en France : | Construire davantage dans votre commune : |
|----------------------------------|-------------------------------------------|
| 51% | 32% |
| 42% | 29% |

En France de façon générale

● 2021
● 2024

Dans votre commune

● 2021
● 2024



De manière générale, on observe que les locataires, en particulier ceux qui vivent dans le parc social sont plus à même de souhaiter qu'il y ait davantage de constructions en France, notamment pour faire baisser le prix des logements

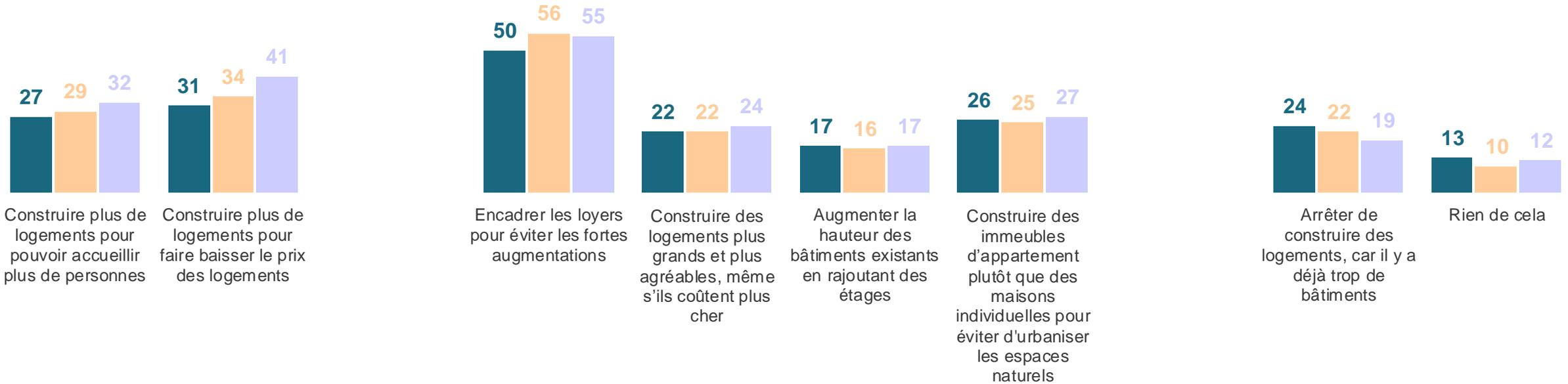
Pensez-vous qu'il faudrait... ? En France de façon générale

- À tous, en % -

● Ensemble ● Chez les locataires du parc privé ● Chez les locataires en HLM



Construire davantage : 42% 46% 52%

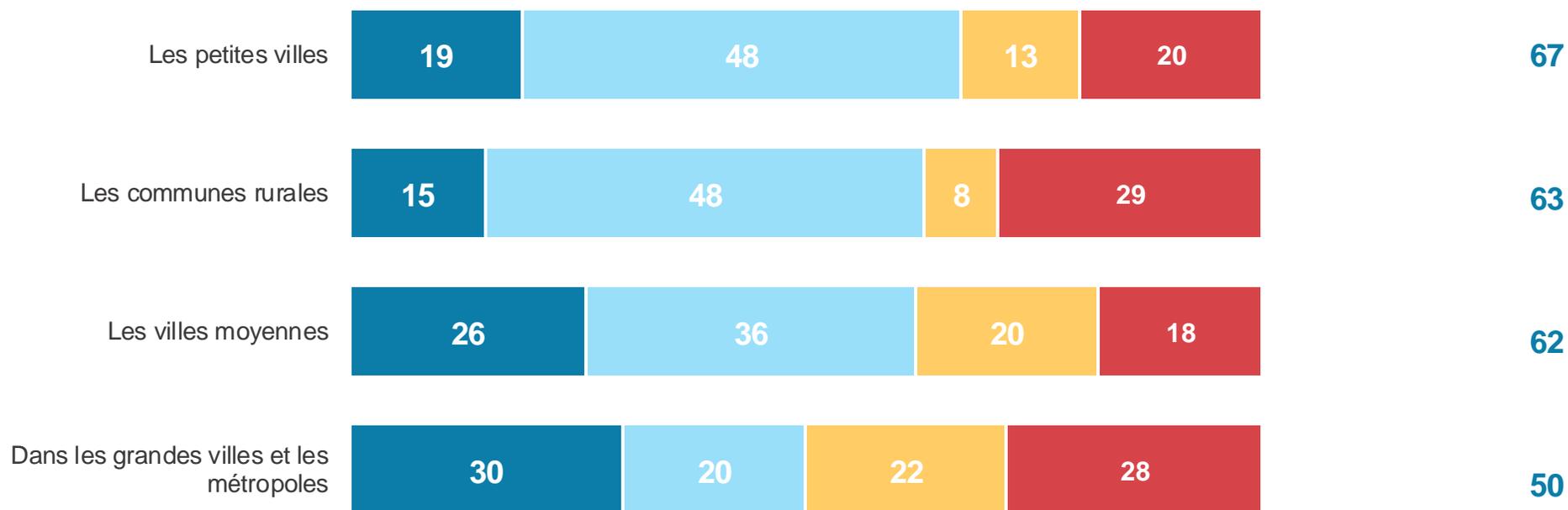


2 Français sur 3 affirment qu'il faut construire davantage dans les communes rurales, les petites et les moyennes villes. Ils préféreraient d'abord qu'il s'agisse d'abord de maisons individuelles plutôt que d'immeubles. 28 à 29% des Français opposent plus de résistance à la construction dans les communes rurales et dans les plus grandes métropoles.

Parmi les solutions suivantes, laquelle serait à privilégier selon vous pour loger plus de gens en France dans chacun des types de territoire suivants ?

- À tous, en % -

Construire davantage



- Construire davantage d'immeubles**
- Construire davantage de maisons individuelles
- Augmenter la hauteur des bâtiments existants en ajoutant des étages
- Ce n'est pas dans ce type de territoire qu'il faut construire davantage / loger plus de gens

Contacts

Merci de noter que toute diffusion de ces résultats doit être accompagnée des éléments techniques suivants : le **nom de l'institut**, le **nom du commanditaire** de l'étude, la **méthode d'enquête**, les **dates de réalisation** et la **taille de l'échantillon**.

Contact Harris Interactive en France :

- Jean-Daniel Lévy – Directeur Délégué - Stratégies politiques et d'opinion – 01 44 87 60 66 – jdlevy@harrisinteractive.fr

Contact PROCIVIS :

- Guillaume Macher - Directeur général - 06 70 35 52 01 - guillaume.macher@procivis.fr