

L'OPH Aveyron Habitat rejoint le groupe Procivis Logement Social

Pour répondre aux exigences de la loi ELAN en matière de regroupement des organismes HLM, l'OPH Aveyron Habitat a choisi la solution proposée par le réseau Procivis à travers le groupe Procivis Logement Social.

Cette opération a été rendue possible grâce aux qualités originales du réseau Procivis, à tous les niveaux :

➔ L'ancrage de Procivis Sud Massif Central

La société Procivis Sud Massif Central (SMC) et sa filiale l'ESH Sud Massif Central Habitat sont parfaitement implantées dans le territoire de l'Aveyron. Sous l'impulsion des dirigeants de SMC, MM Guy Combret et Cyril Gasparotto, les relations historiques avec les acteurs politiques et institutionnels du département viennent d'être renforcées avec l'adossement de l'OPH Aveyron Habitat à Procivis Logement Social. L'implication constante de SMC pour le développement et l'aménagement du territoire aveyronnais par la construction de logements de qualité a fait écho à la raison d'être d'Aveyron Habitat et conduit à un partenariat prometteur.

➔ L'ouverture de Procivis Logement Social

Procivis Logement Social (PLS) s'impose comme une solution originale face au défi du regroupement des organismes HLM. PLS accueille tous les organismes HLM qui le souhaitent dans le respect de leur identité, de leur histoire et de leur fonctionnement. Les organismes qui font ce choix conservent leur autonomie. PLS n'est pas dans une logique de prédation mais d'animation d'un collectif fondé sur des valeurs communes :

Les valeurs de Procivis Logement Social

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ✓ <i>Ancrage territorial et proximité avec les décideurs et des acteurs locaux</i> | ✓ <i>Attachement à la mixité et à la diversité des parcours résidentiels et des statuts d'occupation</i> |
| ✓ <i>Engagement dans la durée</i> | ✓ <i>Performance économique au service de missions sociales</i> |
| ✓ <i>Respect de l'autonomie et du pouvoir d'action à l'échelle locale</i> | ✓ <i>Relations de confiance fondées sur la transparence des informations et des données diffusées entre associés</i> |
| ✓ <i>Approche globale et intégrée de l'aménagement et de l'habitat</i> | ✓ <i>Capacité d'innovation</i> |

➔ L'engagement de Procivis

Procivis est l'une des cinq familles constitutives de l'Union Sociale pour l'Habitat. Animé par des valeurs coopératives et humanistes, Procivis s'engage au sein du Mouvement HLM pour l'accession sociale à la propriété et la mobilité résidentielle. Son organisation souple lui permet de s'adapter aux besoins des acteurs institutionnels et des citoyens, en proposant des solutions sur toute la chaîne du logement. Procivis jouit d'une grande légitimité dans l'univers du logement social.





Guy Combret, Président de PROCIVIS Sud Massif Central, co-fondatrice de Procivis Logement Social « *Au nom de Procivis Sud Massif Central, je souligne le travail et l'implication des parties présentes pour arriver à cet heureux aboutissement ; une action pertinente au niveau local et une première dans le réseau où un opérateur extérieur à Procivis est accueilli* ».

Cyril Gasparotto, Directeur général de PROCIVIS Sud Massif Central « *Cette étape va renforcer un partenariat local intelligent et respectueux de valeurs que nous défendons. Procivis Sud Massif Central s'inscrit en garant du respect des principes fondamentaux et fondateurs de ce rapprochement dans l'intérêt des décisions locales* ».



Dominique Guérin, Président de PROCIVIS LOGEMENT SOCIAL souligne « *Cette nouvelle étape concrétise une ambition portée dès la création du groupe : permettre l'accueil d'organismes Hlm extérieurs au réseau des Sacicap mais partageant nos valeurs. Notre avance sur l'échéance légale du 1er janvier 2021 nous a permis de travailler de concert avec la collectivité pour réussir cette opération innovante* ».

Yannick Borde, Président de PROCIVIS UES-AP déclare « *PROCIVIS s'affirme toujours plus comme un acteur dynamique du logement social, soucieux d'offrir des solutions de logement adaptées à chacun, à chaque moment de sa vie. PROCIVIS est particulièrement engagé pour accompagner les Français face à la crise du logement qu'ils traversent* ».



A PROPOS DU RESEAU PROCIVIS

PROCIVIS est un acteur complet de l'habitat, proposant son expertise sur toute la « chaîne du logement » : maison individuelle, promotion, aménagement, logement social, services immobiliers. Nous sommes un réseau coopératif centré sur l'humain. Nous réinvestissons la totalité de nos bénéfices dans notre développement et dans des missions d'intérêt général : rénovation énergétique, adaptation des logements aux personnes âgées et handicapées, etc.

Membre de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH), nous sommes très investis au sein du mouvement HLM.



En 2019
1,22 Md€ de CA
3 000 collaborateurs
7 600 logements neufs
commercialisés
660 000 lots gérés

A PROPOS DE PROCIVIS LOGEMENT SOCIAL

Le groupe PROCIVIS LOGEMENT SOCIAL a été créé par 7 SACICAP du réseau PROCIVIS. Aujourd'hui le groupe est composé de 8 organismes de logement social. Les objectifs principaux sont de privilégier leur autonomie, respecter leur identité, conserver un ancrage territorial fort tout en permettant l'intégration d'acteurs extérieurs au réseau Procivis.



45 000 logements
locatifs sociaux
1 500
logements neufs

A PROPOS DE PROCIVIS SUD MASSIF CENTRAL et sa filiale HLM (SUD MASSIF CENTRAL HABITAT)

Procivis Sud Massif Central est un acteur historique et global de l'immobilier avec une démarche coopérative, créative et responsable au service de missions sociales et environnementales. De la promotion immobilière à l'administration de biens en passant par la gestion d'un parc de logements sociaux, Procivis Sud Massif Central est un acteur complet de l'habitat.

L'ESH Sud Massif Central Habitat est aussi un acteur historique du logement social du département de l'Aveyron. À l'instar de toutes les Entreprises Sociales de l'Habitat (ESH), son rôle est de produire, financer et gérer un parc de logements sociaux. Sa base territoriale se situe en Aveyron où elle dispose d'un parc d'un millier de logements. Sud Massif Central Habitat soutient les politiques de l'habitat dans tous les territoires.

