

Situation au 1 rue Lafon à Marseille



Dysfonctionnements constatés :

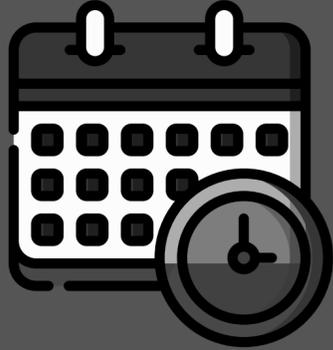
- Dégradation très importante de la toiture (y compris de la charpente)
- Dégradation des corniches sur les façades, fissuration sur les façades,
- Dernier volet d'escalier dégradé
- Instabilité des planchers (R+4 et R+5)
- Instabilité des balcons et terrasses au R+5
- Réseau d'assainissement fuyard



Financement des travaux :

- Montant total des travaux : **1 271 645 euros**
- Subvention ANAH : **1 138 597 euros**
- Subvention métropole Aix Marseille Provence : **133 048 euros**

➔ Avance de subventions **Procivis Provence** : **972 145 euros**



Déroulé du montage du dossier :

**Novembre
2019**

Travaux structurels importants à engager, un dossier de subvention basé sur un estimatif est déposé

**Janvier
2020**

Versement de l'avance ANAH plafonnée à 300 000€

**Courant
2020**

Réalisation de la 1ère phase de travaux (retard dû à la crise sanitaire et à l'expertise judiciaire)

**Septembre
2020**

Le chantier est bloqué en raison de l'impossibilité de financer la 2ème phase de travaux

**Août
2021**

Solution de préfinancement auprès de Procivis Provence

**Rentrée
2021**

Réalisation de la 2ème phase permettant à terme une mainlevée partielle et la réintégration des rez-de-chaussée