

Le réseau PROCIVIS lance « PROCIVIS LAB' », le think-tank sur les politiques du logement

Le réseau PROCIVIS prend l'initiative de créer un laboratoire de réflexion sur les politiques du logement : PROCIVIS Lab'. Il aura vocation à réunir, non seulement des spécialistes reconnus du logement, mais également des acteurs de terrain. L'objectif est en effet de faire émerger des propositions concrètes sur toutes les politiques du logement à partir d'analyses provenant de disciplines complémentaires et de les confronter à l'expérience de professionnels aguerris représentatifs de la diversité des marchés, avec une ligne directrice : adapter les politiques du logement à tous les territoires.

« Notre réseau est à la confluence de l'Economie Sociale et Solidaire, du mouvement HLM et du marché privé. Ce positionnement atypique nous donne une légitimité particulière pour participer plus activement encore au débat public sur les questions du logement » affirme Yannick Borde, Président de PROCIVIS UES-AP. Jean-Luc Ferlay, Président de PROCIVIS Immobilier, ajoute : *« nous sommes présents sur tous les métiers de l'Habitat, la promotion immobilière, la construction de maison individuelle, l'administration de biens et même le financement de la rénovation du parc ancien. Cette diversité unique nous permet de porter une vision d'ensemble sur les politiques du logement »*.

Le moment choisi pour annoncer la naissance de ce think tank n'est pas anodin. Tous les acteurs du logement constatent amèrement l'incompréhensible absence du logement dans le débat public. Ce phénomène n'est pas nouveau ; mais le cadre dans lequel s'est inscrit le grand débat et son issue l'a confirmé ; *« la question du logement a été éludée, alors même que ce poste budgétaire représente la première dépense contrainte qui empiète sur le pouvoir d'achat de nos concitoyens. Cette initiative vise à aiguiller les pouvoirs publics dans l'élaboration de solutions concrètes pour nos concitoyens et à porter un discours distinct et complémentaire des organisations professionnelles représentatives, des syndicats ou encore des partis politiques.*

Les premiers travaux de PROCIVIS Lab' porteront sur la réforme du droit de copropriété. Intitulés *« les 30 propositions du réseau PROCIVIS pour stopper la dégradation des copropriétés »*, ces travaux sont une contribution à l'élaboration des ordonnances autorisées par la loi Elan, dont les objectifs sont notamment d'améliorer la gestion des immeubles, à prévenir les contentieux et à adapter les dispositions de la loi du 10 juillet 1965 au regard des caractéristiques des immeubles, de leur destination et de la taille de la copropriété. Ces propositions seront officialisées et présentées à la Presse le 28 mai prochain.