

Le réseau PROCIVIS crée son groupe des filiales Hlm des SACICAP : PROCIVIS LOGEMENT SOCIAL (PLS)

Fort d'une dizaine d'Esh et de coop d'Hlm gérant un parc locatif social de 50 000 logements, le groupe PLS sera opérationnel dès 2020.

Fruit d'une réflexion prospective engagée par le réseau PROCIVIS dès fin 2017, le groupe PLS s'appuie sur « l'ADN » des 52 SACICAP à savoir, l'ancrage territorial, le respect des identités, l'autonomie de gouvernance locale et une solidarité choisie.

Le groupe PLS offre en premier lieu une solution à toutes les SACICAP contrôlant des filiales Hlm. Le groupe PLS est aussi destiné à accueillir des organismes partageant les mêmes valeurs et intéressés par une solution de regroupement alternative aux grands groupes nationaux existants.

Avec une taille critique vis-à-vis des concentrations en cours dans le secteur le groupe PLS sécurise l'activité Hlm du réseau PROCIVIS dans le nouveau cadre légal.

« C'est une grande fierté pour notre réseau d'assister à la naissance du groupe PROCIVIS LOGEMENT SOCIAL qui conforte le positionnement unique de notre réseau au sein du mouvement Hlm » conclut Yannick Borde, Président de PROCIVIS UES-AP.

A PROPOS DU RESEAU PROCIVIS - UNE OFFRE GLOBALE AU SERVICE DE L'HABITAT

PROCIVIS UES-AP (PROCIVIS Union d'économie sociale pour l'accession à la propriété), présidée par Yannick Borde et dont Philippe Petiot est le directeur général, représente les intérêts communs des SACICAP (Sociétés anonymes coopératives d'intérêt collectif pour l'accession à la propriété), notamment auprès des pouvoirs publics. Elle est membre de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH).

Dans le cadre d'une convention quinquennale signée avec l'État, le réseau PROCIVIS s'engage dans le financement de la rénovation du parc privé de logements au bénéfice de 60 000 ménages pour la période 2018-2022.

Cet accord ambitieux permettra au réseau de poursuivre et d'amplifier un modèle vertueux de financement issu de l'économie sociale et solidaire : consacrer une part significative des dividendes des SACICAP et de leurs filiales immobilières à des missions sociales réalisées sous forme de préfinancement des aides publiques et de financement du reste à charge.

Les filiales immobilières des SACICAP regroupées au sein de PROCIVIS Immobilier, présidé par Jean-Luc Ferlay et dont Philippe Petiot est le directeur général, est un réseau immobilier d'envergure nationale. Il propose aux accédants des logements abordables au travers des activités :

- de construction de maisons individuelles ;
- de promotion, d'aménagement et de lotissement ;
- de services immobiliers (syndic, gérance, transaction).

Le chiffre d'affaires 2018 du réseau immobilier des SACICAP est de 1,13 milliard d'euros, réalisé par 3 000 collaborateurs avec un total de 7 200 logements neufs commercialisés.