

1er bilan du Plan Initiative Copropriétés : 41 millions d'euros mobilisés en 2019 par PROCIVIS en faveur de plus de 6 000 copropriétaires

Le 27 janvier, dans le cadre du comité de pilotage national du Plan Initiative Copropriétés qui s'est tenu au Ministère de la Cohésion des Territoires, le réseau PROCIVIS a présenté un premier bilan de ses interventions, notamment sur les 14 sites prioritaires identifiés par l'Etat.

Philippe Petiot, Directeur général du réseau, a présenté un premier bilan d'étape depuis le lancement du plan à Marseille le 11 octobre 2018. Les engagements du réseau PROCIVIS sont à ce stade bien tenus : les sociétés coopératives (SACICAP) qui le composent proposent aux copropriétaires pour les travaux engagés dans les copropriétés dégradées le préfinancement des aides de l'Anah et des collectivités locales. Ces avances à taux zéro et sans frais de gestion, essentielles au déclenchement des opérations de mise en sécurité et de rénovation, ont permis la rénovation d'une trentaine de copropriétés en difficulté. Plus de 41 millions d'euros auront ainsi été décaissés sur les douze derniers mois, essentiellement en Région Parisienne et dans les Métropoles de Lyon et Marseille.

En 2020, 71 millions d'euros sont d'ores et déjà engagés pour un dispositif qui a vocation à s'étendre aux autres sites prioritaires, notamment à Toulouse (Quartier du Grand Mirail), Montpellier (Quartier de la Mosson), Nîmes, Mulhouse, Rouen ou encore aux territoires des trois ORCOD d'intérêt national en Ile-de-France. Cet effort sans précédent pour une activité de prêt encadrée par une convention signée avec l'Etat dès juin 2018 permet de répondre au mieux aux besoins des territoires prioritaires.

Parallèlement, Le réseau PROCIVIS, qui contrôle IMMO De France (4^{ème} syndic français), poursuit aux côtés de nombreux partenaires le déploiement de la certification « QualiSR, Syndic de Prévention et de redressement ». « *Parce que le rôle du syndic de copropriété dans la prévention des processus de dégradation des copropriétés est capital, il s'agit de faire reconnaître un savoir-faire spécifique* » a déclaré Philippe Petiot, à l'issue du comité de pilotage.

Ces actions concrètes marquent l'engagement du réseau PROCIVIS pour stopper la dégradation des copropriétés, un engagement salué par le Ministre Julien Denormandie qui a également rappelé la contribution de PROCIVIS à la réforme du droit de copropriété par la réalisation d'un livre blanc de son think tank sur les politiques du logement, PROCIVIS Lab'.

A PROPOS DU RESEAU PROCIVIS - UNE OFFRE GLOBALE AU SERVICE DE L'HABITAT

PROCIVIS UES-AP (PROCIVIS Union d'économie sociale pour l'accèsion à la propriété), présidée par Yannick Borde et dont Philippe Petiot est le directeur général, représente les intérêts communs des SACICAP (Sociétés anonymes coopératives d'intérêt collectif pour l'accèsion à la propriété), notamment auprès des pouvoirs publics. Elle est membre de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH).

Dans le cadre d'une convention quinquennale signée avec l'État, le réseau PROCIVIS s'engage dans le financement de la rénovation du parc privé de logements au bénéfice de 60 000 ménages pour la période 2018-2022.

Cet accord ambitieux permettra au réseau de poursuivre et d'amplifier un modèle vertueux de financement issu de l'économie sociale et solidaire : consacrer une part significative des dividendes des SACICAP et de leurs filiales immobilières à des missions sociales réalisées sous forme de préfinancement des aides publiques et de financement du reste à charge.

Les filiales immobilières des SACICAP regroupées au sein de PROCIVIS Immobilier, présidé par Jean-Luc Ferlay et dont Philippe Petiot est le directeur général, est un réseau immobilier d'envergure nationale. Il propose aux accédants des logements abordables au travers des activités :

- de construction de maisons individuelles ;
- de promotion, d'aménagement et de lotissement ;
- de services immobiliers (syndic, gérance, transaction).

Le chiffre d'affaires 2018 du réseau immobilier des SACICAP est de 1,13 milliard d'euros, réalisé par 3 000 collaborateurs avec un total de 7 200 logements neufs commercialisés.