

Congrès de l'USH à Marseille : Les annonces de Yannick Borde, Président du réseau PROCIVIS

**« le réseau PROCIVIS est en ordre de marche pour s'adapter
aux nouveaux enjeux du logement social »**

Création d'un groupe HLM, accompagnement de la vente HLM, lancement d'une foncière dédiée au logement intermédiaire, financement des copropriétés fragiles et en difficulté... le réseau PROCIVIS aura l'occasion dans le cadre du congrès de Marseille de revenir sur ses grandes orientations stratégiques pour s'adapter aux nouveaux enjeux du logement.

Le congrès de l'USH intervient cette année dans un contexte particulier pour les organismes de logement social un an après la baisse programmée des APL. Une décision qui va indéniablement avoir des conséquences sur le tissu des organismes de logement social. C'est dans cette perspective que le réseau PROCIVIS a anticipé le vote du projet de loi ELAN en annonçant la création d'un groupe HLM "PROCIVIS LOGEMENT SOCIAL" réunissant des organismes contrôlés directement par le réseau dans une logique de mutualisation et de respect des territoires.

Cette question de l'organisation du tissu des organismes HLM ne doit toutefois pas occulter ce qui doit guider une politique d'accompagnement de toute la chaîne du logement, de l'hébergement d'urgence à l'accession sociale à la propriété, en passant bien sûr par le parc social et la mobilisation du parc privé à des fins sociales . **« Bien que cette question ne soit pas nouvelle, il nous apparaît cette année, peut-être plus encore, que la promotion du parcours résidentiel de nos concitoyens et la prise en compte de cette dimension dans les politiques du logement soient placées au cœur des réflexions sur l'avenir du logement social »**, affirme Yannick Borde, Président de PROCIVIS UES-AP.

Le projet de loi Elan facilite indéniablement l'acte de construction ; toutefois, l'essoufflement de l'immobilier neuf nécessiterait une réaction forte dans le PLF 2019. **« Nous réitérerons notre demande de rétablissement de l'APL accession lors du congrès, notamment pour permettre à des milliers de familles de sortir du parc HLM, et ainsi permettre à de nouvelles familles d'y avoir accès »** insiste Yannick Borde.

Le réseau Procivis entend de son côté amplifier son activité historique au service des primo-accédants sociaux sur tous les territoires. Plus largement, pour les ménages de plus en plus nombreux qui n'ont plus accès au parc privé sur les territoires en tension, le réseau va s'investir dans le logement intermédiaire, notamment en créant une foncière dédiée à ce segment de marché.

Grâce à ses filiales de services immobiliers, PROCIVIS va enfin plus encore faciliter la vente HLM et accompagner le passage du statut de locataire à celui de copropriétaire. Très investi dans la gestion et le financement des copropriétés fragiles et en difficulté, PROCIVIS accueillera les Ministres, Jacques Mézard et Julien Denormandie, et Valérie Mancret-Taylor, Directrice générale de l'Anah, pour signer un accord tripartite par lequel le réseau s'engage à doubler ses « missions sociales » et à les consacrer prioritairement à ce type de copropriétés.

A PROPOS DU RESEAU PROCIVIS - UNE OFFRE GLOBALE AU SERVICE DE L'HABITAT

PROCIVIS UES-AP (Union d'économie sociale pour l'accèsion à la propriété), présidée par Yannick Borde et dont Philippe Petiot est le directeur général, représente les intérêts communs des SACICAP (Sociétés anonymes coopératives d'intérêt collectif pour l'accèsion à la propriété), notamment auprès des pouvoirs publics. Elle est membre de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH).

Dans le cadre d'une convention quinquennale signée avec l'État le réseau PROCIVIS s'engage dans le financement de la rénovation du parc privé de logements au bénéfice de 60 000 ménages pour la période 2018-2022.

Cet accord ambitieux permettra au réseau de poursuivre et amplifier un modèle vertueux de financement issu de l'économie sociale et solidaire : consacrer une part significative des dividendes des SACICAP et de leurs filiales immobilières à des missions sociales réalisées sous forme de préfinancement des aides publiques et de financement du reste à charge.

Les filiales immobilières des SACICAP regroupées au sein de PROCIVIS Immobilier, présidée par Jean-Luc Ferlay et dont Philippe Petiot est le directeur général est un réseau immobilier d'envergure nationale. Il propose aux accédants des logements abordables au travers des activités :

- de construction de maisons individuelles ;
- de promotion, d'aménagement et de lotissement ;
- de services immobiliers (syndic, gérance, transaction).

Le chiffre d'affaires 2017 du réseau immobilier des SACICAP est de 1,23 milliard d'euros (+ 19%), réalisé par 3 000 collaborateurs avec un total de 7 500 logements neufs commercialisés et de 590 000 lots gérés.