

Le réseau PROCIVIS enregistre d'excellents résultats en 2017

Le réseau PROCIVIS a généré en 2017 un chiffre d'affaires en forte progression (+19%). Cette évolution sur la dernière année conforte la pertinence de son modèle multi-métiers et multimarques, unique dans le secteur de l'immobilier. Elle confirme également que son organisation décentralisée et son identité forte au plus près des territoires sont des atouts dans le contexte d'un marché de l'immobilier dynamique.

Le Conseil d'administration de PROCIVIS immobilier a pu confirmer dans sa séance du 20 mars 2018 que l'année 2017 a été marquée par une très forte progression des résultats des pôles immobiliers du réseau sur les trois principaux métiers exercés, lesquels ont généré 1,23 milliard d'euros de chiffre d'affaires. Les deux activités de construction en maisons individuelles et promotion représentent plus d'un milliard de chiffre d'affaires. Elles ont engendré la commercialisation de 7 500 logements (+5%) et font de PROCIVIS l'un des acteurs les plus importants du secteur présent sur tous les types de marché, sur les zones tendues, mais également sur les territoires des villes moyennes où l'offre de logement doit s'adapter à une demande spécifique.

Jean-Luc Ferlay Président de PROCIVIS Immobilier a réaffirmé à l'occasion de ce conseil les ambitions du Réseau PROCIVIS qui souhaite, à terme, produire 10 000 logements et gérer 650 000 lots.

Présent sur le marché libre, le réseau PROCIVIS reste également fidèle à son ADN historique : l'accession sociale à la propriété. Ce sont désormais près de 25 000 logements en accession sociale (Zone ANRU, PSLA, prix maîtrisé) qui auront été initiés depuis 2007, permettant ainsi au réseau d'atteindre les engagements pris devant l'Etat.

Parallèlement, les activités de services immobiliers exercées principalement sous la marque IMMO de France sont également en progression en 2017. Ces résultats confortent la politique du réseau de développer l'activité de syndic à la fois pour les copropriétés classiques mais aussi pour les copropriétés en difficulté ou en fragilité. C'est tout le sens de l'implication du réseau PROCIVIS dans la participation à la construction et la promotion de la certification QualiSR, syndic de prévention et de redressement. Ce positionnement stratégique sur ces copropriétés, nécessitant un savoir-faire qui doit être valorisé, préfigure le renouvellement de la convention entre l'Etat et le réseau PROCIVIS dont la renégociation est actuellement conduite par Yannick Borde, Président de PROCIVIS UES-AP. Depuis 2007, Le réseau aura en effet financé à hauteur de 330 millions d'euros 25 500 ménages exclus des réseaux bancaires traditionnels sous forme de prêts sans intérêt. C'est fort de cette expérience que ces « Missions Sociales » consacrées, pour une part importante, à la rénovation du parc ancien de logement devraient ainsi être principalement réorientées vers les copropriétés dans les 5 prochaines années.

Les chiffres clés 2017

• Chiffre d'affaires du réseau :
1,23 milliard d'euros

• Construction :

7 500 logements neufs commercialisés

• Maisons individuelles :

3 800 maisons individuelles (+5%)

• Promotion et Aménagement :

3 700 réservations (+6%)

1020 terrains à bâtir actés (+4%)

25 000 logements initiés en accession sociale depuis 2007

• Services immobiliers :

592 000 lots gérés

3 600 transactions

11 550 mises en location

• « Missions Sociales » depuis 2007 :

25 500 ménages aidés

330 millions d'euros décaissés sous forme de prêts sans intérêt

A PROPOS DU RESEAU PROCIVIS - UNE OFFRE GLOBALE AU SERVICE DE L'HABITAT

PROCIVIS UES-AP (Union d'économie sociale pour l'accèsion à la propriété), présidée par Yannick Borde et dont Philippe Petiot est le directeur général, représente les intérêts communs des SACICAP (Sociétés anonymes d'intérêt collectif pour l'accèsion à la propriété), notamment auprès des pouvoirs publics. Elle est membre de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH).

Dans le cadre d'une convention signée avec l'État en 2007 et réactualisée en 2010 a été fixé notamment comme objectif aux SACICAP la construction, via leurs filiales, de plus de 25 000 logements en accession sociale d'ici la fin 2017. Depuis 2008, 25 000 logements ont été initiés (19 % en zone ANRU, 21 % en PSLA, 6 % en PASS Foncier et PTZ+ et 54 % en prix maîtrisés).

Les filiales immobilières des SACICAP regroupées au sein de PROCIVIS Immobilier, présidée par Jean-Luc Ferlay et dont Philippe Petiot est le directeur général est un réseau immobilier d'envergure nationale. Il propose aux accédants des logements abordables au travers des activités :

- de construction de maisons individuelles ;
- de promotion, d'aménagement et de lotissement ;
- de services immobiliers (syndic, gérance, transaction).

Le chiffre d'affaires du réseau immobilier des SACICAP est de 1,23 milliard* d'euros, réalisé par 3 000* collaborateurs avec un total de 7 500* logements neufs commercialisés.

** Année 2017*

