

ACTION LOGEMENT et le réseau PROCIVIS signent un Accord-Cadre de partenariat stratégique

Le 23 juillet 2018, Jean-Luc GUITARD, Directeur Général d'Action Logement Immobilier (ALI) et Yannick BORDE, Président de PROCIVIS UES-AP, ont signé en présence de Bruno ARBOUET, Directeur Général d'Action Logement Groupe (ALG), un Accord-Cadre de partenariat stratégique.

Cet accord fait suite à la décision d'Action Logement début 2017 de céder ses activités concurrentielles immobilières pour se recentrer sur le secteur de l'économie sociale et solidaire et donc de céder ses participations dans les SACICAP du réseau PROCIVIS.

La décision d'Action Logement rejoint l'intérêt du réseau PROCIVIS de conserver ces activités immobilières qui participent à soutenir le modèle économique des SACICAP.

Cet accord-cadre de partenariat vise à clarifier les relations entre les deux partenaires et s'articule autour de deux axes :

Le renforcement du partenariat opérationnel entre Action Logement et le réseau PROCIVIS

Ce partenariat s'inscrit en cohérence avec les conventions signées avec l'Etat par Action Logement d'une part et le réseau PROCIVIS d'autre part pour la période 2018-2022.

Au sein du réseau PROCIVIS, les 130 agences IMMO de France, spécialisées dans l'administration de biens, vont ainsi accompagner les orientations d'Action Logement notamment sur la vente Hlm, les activités de syndic de copropriétés qui en seront issues, la diffusion de la garantie locative VISALE ainsi que pour accroître l'offre locative ou en accession dans le parc privé aux salariés des entreprises.

Parallèlement le réseau PROCIVIS et Action Logement renforceront leurs synergies dans les sociétés Hlm.

L'accompagnement de la sortie d'Action Logement Immobilier du capital des SACICAP

Au sein du réseau PROCIVIS, une trentaine de SACICAP est concernée dont huit sont contrôlées par Action Logement Immobilier (ALI).

Les conditions de sortie d'ALI s'attachent à permettre aux SACICAP de poursuivre leurs activités et tout particulièrement la bonne réalisation des Missions Sociales de la convention signée avec l'Etat.

Les évolutions actionnariales et les synergies opérationnelles seront mises en œuvre sur le terrain au niveau de chaque entité concernée.

Bruno ARBOUET : « Cet accord avec PROCIVIS s'inscrit dans la droite ligne de la stratégie de notre Groupe paritaire qui vise à recentrer et renforcer notre action sur nos activités non concurrentielles, sociales et solidaires »

Yannick BORDE : « Le partenariat renouvelé entre le réseau PROCIVIS et Action Logement permet aux SACICAP de conserver toutes leurs capacités de développement sur les activités immobilières et leurs missions sociales tout en ouvrant des opportunités nouvelles sur les services immobiliers. »

A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 65 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Plus d'informations sur : www.actionlogement.fr - @ActionLogement

Contact Presse : Aude Vayre : 01 55 30 70 81/ Marie-France BERGAMO : 01 55 30 70 77

actionlogement@grayling.com

A PROPOS DU RESEAU PROCIVIS - UNE OFFRE GLOBALE AU SERVICE DE L'HABITAT

PROCIVIS UES-AP (Union d'économie sociale pour l'accèsion à la propriété), présidée par Yannick Borde et dont Philippe Petiot est le directeur général, représente les intérêts communs des SACICAP (Sociétés anonymes coopératives d'intérêt collectif pour l'accèsion à la propriété), notamment auprès des pouvoirs publics. Elle est membre de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH).

Dans le cadre d'une convention quinquennale signée avec l'État le réseau PROCIVIS s'engage dans le financement de la rénovation du parc privé de logements au bénéfice de 60 000 ménages pour la période 2018-2022.

Cet accord ambitieux permettra au réseau de poursuivre et amplifier un modèle vertueux de financement issu de l'économie sociale et solidaire : consacrer une part significative des dividendes des SACICAP et de leurs filiales immobilières à des missions sociales réalisées sous forme de préfinancement des aides publiques et de financement du reste à charge.

Les filiales immobilières des SACICAP regroupées au sein de PROCIVIS Immobilier, présidée par Jean-Luc Ferlay et dont Philippe Petiot est le directeur général. PROCIVIS est un réseau immobilier d'envergure nationale qui propose aux accédants des logements abordables et couvre toutes les activités immobilières :

- promotion, aménagement et lotissement ;
- construction de maisons individuelles ;
- services immobiliers de syndic, gérance et de transactions.

Le chiffre d'affaires 2017 du réseau immobilier des SACICAP est de 1,23 milliard d'euros (+ 19%), réalisé par 3 000 collaborateurs avec un total de 7 500 logements neufs commercialisés et de 590 000 lots gérés.

Contact presse : Aurélie Hennetier 06 14 15 43 99 / aurelie.hennetier@procivis-uesap.fr