

Politique du logement :
Oui au choc de l'offre,
Non à l'évolution sans concertation
du modèle français du logement social

Paris, le 20 septembre 2017 – Initier un choc de l'offre, simplifier les normes, favoriser la mobilité dans le parc de logements, accélérer la transition énergétique, redresser la situation des finances publiques : le réseau PROCIVIS, seul acteur français présent sur l'ensemble des métiers de l'habitat, ne peut que partager les grands objectifs présentés par le gouvernement. Il souhaite cependant attirer son attention sur la nécessité d'identifier les leviers d'action les plus efficaces. Seule une politique du logement décentralisée et diversifiée permettra de fluidifier le parcours résidentiel des ménages.

« Nous prenons acte de la volonté du gouvernement de vouloir dynamiser la construction et optimiser les politiques publiques. Conscients de la nécessaire évolution de nos modèles, nous regrettons cependant que la politique du logement soit très largement abordée à travers le prisme de la réduction de la dépense publique. Le secteur du logement a besoin de solutions différenciées, de stabilité et de confiance pour que le marché locatif et le marché de l'accession puissent se développer. » a déclaré Yannick Borde, président de PROCIVIS - UESAP.

Les mesures annoncées en faveur de la mixité sociale, avec notamment l'augmentation des moyens affectés au renouvellement urbain par une contribution accrue d'Action Logement et de l'Etat au budget de l'ANRU vont dans le bon sens. Elles devront être accompagnées d'un soutien pérenne à l'accession sociale à la propriété, notamment dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville. De même, l'ensemble des mesures de simplification et d'allègement des normes d'une part, et la mobilisation du foncier d'autre part, sont de nature à dynamiser efficacement l'offre.

Le réseau PROCIVIS se montre en revanche inquiet sur l'interruption brutale du dispositif Pinel et plus encore du Prêt à Taux Zéro (PTZ) en zone B2 et C. Le recentrage sur les zones tendues de ces deux dispositifs portera un coup d'arrêt à la dynamique de construction de logements neufs sur les secteurs détendus avec des conséquences négatives et fortes pour les entreprises du bâtiment. **« Nous serons vigilants afin que la politique du logement ne se réduise pas à une vision centrée sur les zones tendues. »** a souligné Yannick Borde, président de PROCIVIS - UESAP.

Une nouvelle fois, on peut regretter l'absence de politique du logement au plus près des besoins des territoires. Le coup porté notamment à l'accession sociale à la propriété en est l'illustration, de même que celui porté au mouvement HLM, qui avec la baisse programmée de l'APL se voit confronté à une équation impossible, sauf à sacrifier l'ambition de construire davantage de logements sociaux dans les zones qui en ont pourtant cruellement besoin.

Contact presse

Aurélie Hennetier

M. +33 1 45 70 17 09

Aurelie.hennetier@procivis-uesap.fr



A propos du réseau PROCIVIS - Une offre globale au service de l'habitat

PROCIVIS UES-AP (Union d'économie sociale pour l'accession à la propriété), présidée par Yannick Borde et dont Philippe Petiot est le directeur général, représente les intérêts communs des SACICAP (Sociétés anonymes d'intérêt collectif pour l'accession à la propriété), notamment auprès des pouvoirs publics. Elle est membre de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH).

Dans le cadre d'une convention signée avec l'État en 2007 et réactualisée en 2010 a été fixé notamment comme objectif aux SACICAP la construction, via leurs filiales, de plus de 25 000 logements en accession sociale d'ici à 2017. Fin 2016, 23 000 logements ont été initiés et 19 000 livrés (19 % en zone ANRU, 20 % en PSLA, 7 % en PASS Foncier et PTZ+ et 54 % en prix maîtrisés).

Les filiales immobilières des SACICAP regroupées au sein de PROCIVIS Immobilier, présidée par Jean-Luc Lips et dont Philippe Petiot est le directeur général est un réseau immobilier d'envergure nationale. Il propose aux accédants des logements abordables au travers des activités :

- *de construction de maisons individuelles ;*
- *de promotion, d'aménagement et de lotissement ;*
- *de services immobiliers (syndic, gérance, transaction).*

Le chiffre d'affaires du réseau immobilier des SACICAP est de 1 milliard d'euros, réalisé par 3 000* collaborateurs avec un total de 7 000* logements neufs commercialisés.*