

 **PROCIVIS**
LOGEMENT SOCIAL

Les acteurs s'engagent dans une nouvelle étape !

Le groupe PROCIVIS LOGEMENT SOCIAL a tenu une assemblée générale extraordinaire le 10 juin 2020. A cette occasion, les SACICAP associées fondatrices ont réalisé une augmentation de capital par l'apport des titres de leurs filiales Hlm.

Sud Massif Central Habitat à Saint-Affrique, Bâtir et Loger à Saint-Etienne, la coop Habitat Dauphinois à Valence, Pluralis à Voiron, Espace Domicile à Trignac, SRCJ à Lille et FDI Habitat à Montpellier et leurs 40 000 logements locatifs sociaux composent le premier cercle du groupe créé le 8 janvier dernier.

Cette assemblée a aussi permis d'adopter de nouveaux statuts et règlement intérieur. La période de confinement a en effet été mise à profit pour adapter la documentation juridique qui structure le groupe afin d'y préciser les modalités d'accueil des organismes Hlm isolés à la recherche de solutions leur permettant de se conformer aux obligations de regroupement nées de la loi ELAN.

Dominique Guérin, Directeur général de FDI SACICAP, Président de PROCIVIS LOGEMENT SOCIAL souligne « *cette nouvelle étape fondamentale pour le groupe. Nettement en avance par rapport à l'échéance légale du 1er janvier 2021 et en amont du prochain congrès Hlm de Bordeaux, le groupe PROCIVIS LOGEMENT SOCIAL offre une solution respectueuse de l'autonomie de pilotage des sociétés Hlm dans le respect des valeurs du réseau* ».



« *La maison commune naturelle des filiales coop d'Hlm ou Esh des SACICAP est à présent en mesure d'accueillir d'autres organismes en renforçant notre ancrage sur les territoires* » déclare Yannick Borde, Président de PROCIVIS UES-AP.

A PROPOS DU RESEAU PROCIVIS - UNE OFFRE GLOBALE AU SERVICE DE L'HABITAT

PROCIVIS UES-AP (PROCIVIS Union d'économie sociale pour l'accèsion à la propriété), présidée par Yannick Borde et dont Philippe Petiot est le directeur général, représente les intérêts communs des SACICAP (Sociétés anonymes coopératives d'intérêt collectif pour l'accèsion à la propriété), notamment auprès des pouvoirs publics. Elle est membre de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH).

Dans le cadre d'une convention quinquennale signée avec l'État, le réseau PROCIVIS s'engage dans le financement de la rénovation du parc privé de logements au bénéfice de 60 000 ménages pour la période 2018-2022.

Cet accord ambitieux permettra au réseau de poursuivre et d'amplifier un modèle vertueux de financement issu de l'économie sociale et solidaire : consacrer une part significative des dividendes des SACICAP et de leurs filiales immobilières à des missions sociales réalisées sous forme de préfinancement des aides publiques et de financement du reste à charge.

Les filiales immobilières des SACICAP regroupées au sein de PROCIVIS Immobilier, présidé par Jean-Luc Ferlay et dont Philippe Petiot est le directeur général, est un réseau immobilier d'envergure nationale. Il propose aux accédants des logements abordables au travers des activités :

- de construction de maisons individuelles ;
- de promotion, d'aménagement et de lotissement ;
- de services immobiliers (syndic, gérance, transaction).

Le chiffre d'affaires 2019 du réseau immobilier des SACICAP est de 1,22 milliard d'euros, réalisé par 3 000 collaborateurs avec un total de 7 600 logements neufs commercialisés.