

Assemblée générale constitutive de PROCIVIS LOGEMENT SOCIAL

Le 8 janvier 2020 s'est tenue l'assemblée générale constitutive du groupe PROCIVIS LOGEMENT SOCIAL. Créé par 7 SACICAP du réseau PROCIVIS, ce nouveau groupe réunit les 7 filiales Hlm qu'elles contrôlent (dont 6 ESH et 1 coop d'Hlm) qui mobilisent ensemble 500 collaborateurs, gèrent un parc locatif social de 40 000 logements réparti sur près de 800 communes et produisent chaque année 1 300 logements.

Ce nouveau groupe a aussi vocation à accueillir des organismes partageant les mêmes valeurs et intéressés par une solution de regroupement alternative aux grands groupes nationaux existants.



« Fruit de 2 années de travaux en mode projet, le groupe PROCIVIS LOGEMENT SOCIAL offre une solution originale permettant aux filiales Hlm des SACICAP de se conformer aux dispositions de la loi Elan en étant fidèle à « l'ADN » des SACICAP à savoir, l'ancrage territorial, le respect des identités, l'autonomie de gouvernance locale et une solidarité choisie » déclare Dominique Guérin, Directeur général de FDI SACICAP, Président de PROCIVIS LOGEMENT SOCIAL.

« C'est une grande fierté pour notre réseau d'assister à la naissance du groupe PROCIVIS LOGEMENT SOCIAL qui conforte le positionnement unique de notre réseau au sein du mouvement Hlm » conclut Yannick Borde, Président de PROCIVIS UES-AP.

7 SACICAP fondatrices	7 filiales Hlm
PROCIVIS Sud Massif Central	Sud Massif Central Habitat à Saint Affrique (12)
PROCIVIS Vallée du Rhône	Habitat Dauphinois à Valence (26)
FDI SACICAP	FDI Habitat à Montpellier (34)
PROCIVIS Alpes Dauphiné	Pluralis - Société d'Habitation des Alpes à Voiron (38)
PROCIVIS Forez-Velay	Bâtir et Loger à Saint Etienne (42)
SACICAP de Saint-Nazaire et des Pays de la Loire	Espace Domicile à Trignac (44)
PROCIVIS Nord	Société Régionale des Cités Jardins (SRCJ) à Lille (59)

A PROPOS DU RESEAU PROCIVIS - UNE OFFRE GLOBALE AU SERVICE DE L'HABITAT

PROCIVIS UES-AP (PROCIVIS Union d'économie sociale pour l'accèsion à la propriété), présidée par Yannick Borde et dont Philippe Petiot est le directeur général, représente les intérêts communs des SACICAP (Sociétés anonymes coopératives d'intérêt collectif pour l'accèsion à la propriété), notamment auprès des pouvoirs publics. Elle est membre de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH).

Dans le cadre d'une convention quinquennale signée avec l'État, le réseau PROCIVIS s'engage dans le financement de la rénovation du parc privé de logements au bénéfice de 60 000 ménages pour la période 2018-2022.

Cet accord ambitieux permettra au réseau de poursuivre et d'amplifier un modèle vertueux de financement issu de l'économie sociale et solidaire : consacrer une part significative des dividendes des SACICAP et de leurs filiales immobilières à des missions sociales réalisées sous forme de préfinancement des aides publiques et de financement du reste à charge.

Les filiales immobilières des SACICAP regroupées au sein de PROCIVIS Immobilier, présidé par Jean-Luc Ferlay et dont Philippe Petiot est le directeur général, est un réseau immobilier d'envergure nationale. Il propose aux accédants des logements abordables au travers des activités :

- de construction de maisons individuelles ;
- de promotion, d'aménagement et de lotissement ;
- de services immobiliers (syndic, gérance, transaction).

Le chiffre d'affaires 2018 du réseau immobilier des SACICAP est de 1,13 milliard d'euros, réalisé par 3 000 collaborateurs avec un total de 7 200 logements neufs commercialisés.