

Pour le réseau PROCIVIS, le rapport annuel de la Cour des Comptes légitime l'accèsion sociale dans les quartiers prioritaires

Yannick Borde, Président de PROCIVIS UES-AP, approuve la position de la cour des comptes dans la partie consacrée à la politique de la ville de son rapport annuel « un cadre rénové, des priorités à préciser ». Parmi ses remarques et recommandations, la Cour considère en effet que le renouvellement urbain n'intègre pas suffisamment les objectifs de mixité sociale, lesquels devraient être systématiquement chiffrés dans les opérations du Nouveau Programme Nationale de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Yannick Borde rejoint ce constat, bien que sévère tant la politique de renouvellement urbain a connu depuis 2003 une formidable accélération sous l'impulsion de Jean-Louis Borloo et grâce à l'action de l'Agence Nationale pour le Renouvellement Urbain (ANRU) aujourd'hui présidée par François Pupponi. Beaucoup reste en effet à faire dans la lutte contre les ségrégations territoriales. Parmi les orientations préconisées par le réseau PROCIVIS, l'obligation de reconstituer le parc de logements sociaux déconstruits dans le cadre des opérations de renouvellement urbain en dehors des quartiers prioritaires conjuguée à l'objectif de mixité sociale dans les zones ANRU doit inciter les acteurs publics et privés à la promotion de l'accèsion sociale dans ces quartiers.

C'est la raison pour laquelle les Sociétés Anonymes Coopératives d'Intérêt Collectif pour l'Accèsion à la Propriété (SACICAP), via leurs filiales immobilières qui composent le réseau PROCIVIS, entendent renouveler et amplifier leur engagement formulé dès 2007 auprès de l'Etat de participer à l'effort de construction. Depuis, ce sont d'ores et déjà plus de 3 000 logements qui ont été livrés en zone ANRU. Grâce à leur positionnement à la confluence du monde HLM, de l'économie sociale et solidaire et de la promotion immobilière, les SACICAP s'affirment aujourd'hui comme un acteur de plus en plus important dans l'accompagnement du parcours résidentiel des Français, notamment dans les quartiers prioritaires de la Politique de la Ville. C'est à ce titre que sera proposée une nouvelle série d'engagements pris en concertation avec l'ANRU dans le cadre du renouvellement de la convention que lie les SACICAP à l'Etat.

A PROPOS DU RESEAU PROCIVIS - UNE OFFRE GLOBALE AU SERVICE DE L'HABITAT

L'UES-AP (Union d'économie sociale pour l'accèsion à la propriété), présidée par Yannick Borde et dont Philippe Petiot est le directeur général, représente les intérêts communs des SACICAP (Sociétés anonymes d'intérêt collectif pour l'accèsion à la propriété), notamment auprès des pouvoirs publics. Elle est membre de l'Union sociale pour l'habitat.

Les interventions des 56 SACICAP incarnent, dans le cadre de la convention signée avec l'Etat le 16 avril 2007, une innovation sociale et sociétale unique en France en appui des politiques locales de l'habitat. Plus de 770 conventions de partenariats ont été signées.

Depuis 2008, près de 21 000 ménages ont bénéficié de ce dispositif. Les SACICAP ont atteint les objectifs fixés par la convention et ont engagé collectivement 266 millions d'euros (sommes décaissées, financées et engagées à fin 2014) qui ont permis la réalisation de plus de 1 milliard d'euros de travaux.

Cette convention a également fixé comme objectif aux SACICAP la construction, via leurs filiales, de plus de 25 000 logements d'ici à 2017 dans le cadre de politiques nationales d'accèsion sociale à la propriété. Fin 2014, 21 000 logements ont été initiés et 16 000 livrés (20 % en zone ANRU, 25 % en PSLA, 6 % en PASS Foncier et PTZ+ et 49 % en prix maîtrisés).



PROCIVIS Immobilier, présidée par Jean-Luc Lips et dont Philippe Petiot est le directeur général, anime un réseau immobilier d'envergure nationale au service des SACICAP pour proposer aux accédants des logements abordables au travers des activités :

- de construction de maisons individuelles : 2 705* livraisons ;
- de promotion, d'aménagement et de lotissement : 2 700* actes signés en VEFA et 800* lots de terrains à bâtir vendus ;
- de services immobiliers (syndic, gérance, transaction) : 2 750* transactions, 585 000* lots gérés et 11 700* mises en location.

Le chiffre d'affaires* du réseau immobilier des SACICAP est de 800 millions d'euros, réalisé par 2 670 collaborateurs avec un total de 5 400 logements neufs livrés.

* Année 2014