



LE RESEAU DES SACICAP ET CEGC SIGNENT UN ACCORD SUR LA REPRISE DE LA CLIENTELE DE CAUTIALIS

La Compagnie Européenne de Garanties et Cautions (CEGC), filiale de Natixis, Groupe BPCE et CAUTIALIS, filiale détenue majoritairement par le réseau PROCIVIS ont conclu un partenariat sur la reprise de la clientèle de CAUTIALIS par CEGC.

Ce partenariat entre ces deux acteurs de référence, partageant la même culture et proposant les mêmes services, prévoit :

- la reprise de la clientèle de CAUTIALIS par CEGC,
- l'utilisation de la marque CAUTIALIS,
- la pérennisation des offres en termes de garanties, de réactivité et de proximité, avec une politique tarifaire compétitive dans la durée,
- l'intégration de l'ensemble des collaborateurs de CAUTIALIS, gage d'une qualité de service et d'une continuité de la relation clients,
- la constitution d'un Comité professionnel chargé de suivre le développement de l'activité et les orientations commerciales et stratégiques afin de servir au mieux les besoins des professionnels de l'immobilier du réseau PROCIVIS.

Cet accord signé le 30 novembre 2016 par Anne Salle Mongauze, Directrice générale de CEGC et André Legard, Président du Conseil d'administration de CAUTIALIS, s'inscrit dans la volonté des SACICAP d'accroître leurs activités immobilières sur l'ensemble des territoires et d'atteindre les 10 000 logements en 2020. Il ouvre également des perspectives solides et durables de développement communes, notamment dans le cadre du partenariat stratégique noué avec la Fédération Nationale des Sociétés Coopératives d'HLM.

**Contact presse PROCIVIS : Aurélie Hennetier
01 70 91 37 86**

aurelie.hennetier@procivis-uesap.fr

**Contact presse CEGC : Sonia Dilouya
01 58 32 01 03**

sonia.dilouya@natixis.com





A PROPOS DE CEGC

La Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions, filiale de Natixis, est la plateforme de cautions et garanties financières du Groupe BPCE.

Elle affiche un encours de 130 milliards d'euros au 31 décembre 2015 et se positionne comme opérateur de référence dans de multiples secteurs économiques.

Elle cautionne les crédits à l'habitat des particuliers et les prêts d'investissement des professionnels et des acteurs du logement social et de l'économie sociale. Elle délivre des garanties financières aux entreprises, notamment auprès des professionnels de l'immobilier : promoteurs immobiliers, constructeurs de maisons individuelles, administrateurs de biens et agents immobiliers.

A PROPOS DE CAUTIALIS

CAUTIALIS, société de financement agréée par l'ACPR¹, offre depuis plus de 40 ans à ses clients un large panel de garanties financières pour répondre tant aux obligations légales des professions réglementées qu'aux besoins spécifiques de ses clients.

CAUTIALIS délivre ses garanties principalement auprès des entreprises du réseau des SACICAP et du réseau PROCIVIS, constructeurs de maisons individuelles, promoteurs, aménageurs et lotisseurs, ainsi qu'auprès des agents immobiliers et des administrateurs de biens.

Fondée en 1974 sous forme de coopérative, CAUTIALIS a accompagné le développement continu du secteur de la construction en particulier au profit du secteur HLM (ESH, Coopératives HLM, ...) en adaptant son offre aux évolutions nationales de la politique publique du logement et en tissant des liens étroits avec les territoires pour accompagner les dynamiques locales de marché.

Fin 2016 elle sert près de 600 clients sociétaires et gère un portefeuille d'environ 800 M€ d'encours résiduels de garanties.

1 - Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution de la Banque de France

A PROPOS DU RESEAU PROCIVIS - UNE OFFRE GLOBALE AU SERVICE DE L'HABITAT

L'UES-AP (Union d'économie sociale pour l'accèsion à la propriété), présidée par Yannick Borde et dont Philippe Petiot est le directeur général, représente les intérêts communs des SACICAP (Sociétés anonymes d'intérêt collectif pour l'accèsion à la propriété), notamment auprès des pouvoirs publics. Elle est membre de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH).

Dans le cadre d'une convention signée avec l'État en 2007 et réactualisée en 2010 a été fixé notamment comme objectif aux SACICAP la construction, via leurs filiales, de plus de 25 000 logements en accèsion sociale d'ici à 2017. Fin 2015, 22 250 logements ont été initiés et 18 000 livrés (19 % en zone ANRU, 20 % en PSLA, 7 % en PASS Foncier et PTZ+ et 54 % en prix maîtrisés).

Les filiales immobilières des SACICAP regroupées au sein de PROCIVIS Immobilier, présidée par Jean-Luc Lips et dont Philippe Petiot est le directeur général est un réseau immobilier d'envergure nationale. Il propose aux accédants des logements abordables au travers des activités :

- de construction de maisons individuelles : 3 200* commercialisations;
- de promotion, d'aménagement et de lotissement : 3 000* réservations et 800* lots de terrains à bâtir vendus ;
- de services immobiliers (syndic, gérance, transaction) : 3 050* transactions, 590 000* lots gérés et 11 600* mises en location.

Le chiffre d'affaires du réseau immobilier des SACICAP est de 920* millions d'euros, réalisé par 3 000* collaborateurs avec un total de 6 000* logements neufs.

** Année 2015*

Contact presse PROCIVIS : Aurélie Hennetier

01 70 91 37 86

aurelie.hennetier@procivis-uesap.fr

Contact presse CEGC : Sonia Dilouya

01 58 32 01 03

sonia.dilouya@natixis.com

