

PLF 2020 : Yannick Borde, Président du réseau PROCIVIS, se félicite de la volonté des députés de la commission des affaires économiques de rétablir l'APL accession

Yannick Borde, Président du réseau PROCIVIS et Vice-Président de l'Union Social pour l'Habitat (USH), salue la volonté des députés de la Commission des affaires économiques de rétablir l'APL accession, un instrument essentiel de soutien à l'accès social à la propriété qui avait été supprimé par le gouvernement depuis la loi de finances 2018.



« Le vote le 23 octobre à l'unanimité des députés membres de la commission des affaires économiques est une excellente nouvelle pour le parcours résidentiel de nos concitoyens et ceux désireux d'accéder à la propriété.

Je souhaite ardemment que, cette année, contrairement aux années précédentes, cette démarche aille à son terme. Le rejet de ce même amendement, dès le lendemain en commission des finances, prouve que nous devons encore convaincre une partie de la majorité gouvernementale sur une mesure qui ne représente qu'une dépense de 50 millions d'euros au bénéfice de 30 000 nouveaux accédants modestes à la propriété par an » déclare le Président du réseau Procivis, spécialiste de l'accès social à la propriété.

Il en va de la cohérence de la politique mise en œuvre par le gouvernement qui vise à accroître la mobilité dans le parc social, à faciliter la vente de logements HLM à leurs locataires ou à faire revenir les familles dans les centres villes dans le cadre du dispositif Cœur de Ville » poursuit Yannick Borde.

A PROPOS DU RESEAU PROCIVIS - UNE OFFRE GLOBALE AU SERVICE DE L'HABITAT

PROCIVIS UES-AP (PROCIVIS Union d'économie sociale pour l'accèsion à la propriété), présidée par Yannick Borde et dont Philippe Petiot est le directeur général, représente les intérêts communs des SACICAP (Sociétés anonymes coopératives d'intérêt collectif pour l'accèsion à la propriété), notamment auprès des pouvoirs publics. Elle est membre de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH).

Dans le cadre d'une convention quinquennale signée avec l'État, le réseau PROCIVIS s'engage dans le financement de la rénovation du parc privé de logements au bénéfice de 60 000 ménages pour la période 2018-2022.

Cet accord ambitieux permettra au réseau de poursuivre et d'amplifier un modèle vertueux de financement issu de l'économie sociale et solidaire : consacrer une part significative des dividendes des SACICAP et de leurs filiales immobilières à des missions sociales réalisées sous forme de préfinancement des aides publiques et de financement du reste à charge.

Les filiales immobilières des SACICAP regroupées au sein de PROCIVIS Immobilier, présidé par Jean-Luc Ferlay et dont Philippe Petiot est le directeur général, est un réseau immobilier d'envergure nationale. Il propose aux accédants des logements abordables au travers des activités :

- de construction de maisons individuelles ;
- de promotion, d'aménagement et de lotissement ;
- de services immobiliers (syndic, gérance, transaction).

Le chiffre d'affaires 2018 du réseau immobilier des SACICAP est de 1,13 milliard d'euros, réalisé par 3 000 collaborateurs avec un total de 7 200 logements neufs commercialisés.