

Le réseau PROCIVIS enregistre une nouvelle progression de ses résultats en 2018

Le réseau PROCIVIS a généré en 2018 un chiffre d'affaires d'1.13 milliards d'euros avec une progression remarquable de son activité en promotion et services immobiliers. Cette évolution sur la dernière année conforte la pertinence de son modèle multi-métiers et multimarques, unique dans le secteur de l'immobilier. Elle confirme également que son organisation décentralisée et son identité forte au plus près des territoires sont des atouts dans le contexte d'un marché de l'immobilier instable.

L'année 2018 a été marquée pour le réseau PROCIVIS par une nouvelle progression du résultat de ses 45 pôles immobiliers sur les trois principaux métiers exercés, lesquels ont généré 1,13 milliard d'euros de chiffre d'affaires. Après une année 2017 exceptionnelle, elles ont engendré la commercialisation de 7 200 logements. Le développement de l'activité s'explique par un fort dynamisme de la production en VEFA et PSLA essentiellement pour une clientèle d'accédants. Ces résultats confirment la place de PROCIVIS parmi les acteurs de premier rang du secteur du logement. Une trajectoire que le réseau entend poursuivre par la création d'une foncière dédiée à la production de logements intermédiaires. Présent sur le marché libre, le réseau PROCIVIS reste également fidèle à son ADN historique : l'accession sociale à la propriété. Le rythme des 2 500 logements construits en Zone ANRU, PSLA et prix maîtrisé est en effet maintenu.

Jean-Luc Ferlay, Président de PROCIVIS Immobilier a réaffirmé à l'occasion de la présentation de ces résultats à son Conseil d'administration le cap des 10 000 logements à produire par an, ainsi que celui des 650 000 lots gérés en administrations de biens... Un objectif que le réseau approche notamment grâce au maillage de ses agences IMMO DE France.

Les 52 sociétés du réseau sont non seulement au service de leur clientèle d'accédants, mais ont conforté également en 2018 leurs missions sociales dédiées aux propriétaires occupants modestes et très modestes. Une nouvelle convention signée avec l'Etat réseau fait ainsi de PROCIVIS l'un des partenaires majeurs du programme « Action Cœur de Ville » et du Plan « Initiative copropriétés » initié par le gouvernement. Ce sont pas moins de 5 000 ménages qui ont été aidés dans ce cadre en 2018 grâce à des prêts à taux zéro. Un investissement salué à plusieurs reprises par le Ministre Julien Denormandie, à qui Yannick Borde, Président de PROCIVIS UES-AP, a récemment remis « 30 propositions pour stopper la dégradation des copropriétés ».

Les chiffres clés 2018

Chiffre d'affaires du réseau :

1,13 milliard d'euros

Construction :

7 200 logements neufs commercialisés

Maisons individuelles :

3 300 maisons individuelles

Promotion et Aménagement :

3 900 réservations

850 terrains à bâtir actés

Services immobiliers :

638 000 lots gérés

3 500 transactions

11 200 mises en location

« Missions Sociales » en 2018 :

5 000 ménages aidés

32 millions d'euros décaissés sous forme de prêts sans intérêt

A PROPOS DU RESEAU PROCIVIS - UNE OFFRE GLOBALE AU SERVICE DE L'HABITAT

PROCIVIS UES-AP (PROCIVIS Union d'économie sociale pour l'accèsion à la propriété), présidée par Yannick Borde et dont Philippe Petiot est le directeur général, représente les intérêts communs des SACICAP (Sociétés anonymes coopératives d'intérêt collectif pour l'accèsion à la propriété), notamment auprès des pouvoirs publics. Elle est membre de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH).

Dans le cadre d'une convention quinquennale signée avec l'État, le réseau PROCIVIS s'engage dans le financement de la rénovation du parc privé de logements au bénéfice de 60 000 ménages pour la période 2018-2022.

Cet accord ambitieux permettra au réseau de poursuivre et d'amplifier un modèle vertueux de financement issu de l'économie sociale et solidaire : consacrer une part significative des dividendes des SACICAP et de leurs filiales immobilières à des missions sociales réalisées sous forme de préfinancement des aides publiques et de financement du reste à charge.

Les filiales immobilières des SACICAP regroupées au sein de PROCIVIS Immobilier, présidé par Jean-Luc Ferlay et dont Philippe Petiot est le directeur général, est un réseau immobilier d'envergure nationale. Il propose aux accédants des logements abordables au travers des activités :

- de construction de maisons individuelles ;
- de promotion, d'aménagement et de lotissement ;
- de services immobiliers (syndic, gérance, transaction).

Le chiffre d'affaires 2018 du réseau immobilier des SACICAP est de 1,13 milliard d'euros, réalisé par 3 000 collaborateurs avec un total de 7 200 logements neufs commercialisés.